

Kühlungsborn

# Eine Perle an der Ostsee | Baugrundstück in herausragender Lage Kühlungsborns

CODICE OGGETTO: 24092010



PREZZO D'ACQUISTO: 500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 753 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## A colpo d'occhio

CODICE	24092010	Prezzo d'acquisto	500.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>



CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn**

## Una prima impressione

Ein ganz besonderes Grundstück inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Kühlungsborn unweit der Ostsee! Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet eine ideale Größe von 756 m<sup>2</sup>. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Im Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend wird hiermit eine Lückenbebauung in gehobener Wohnumgebung möglich. Die einzigartige Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrüntem Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen bzw. reiner Anwohnernutzung gekennzeichnet. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2. Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details.

**CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn**

## Dettagli dei servizi

- Lückenbebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden



**CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn**

## Tutto sulla posizione

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Osteebädern in Mecklenburg-Vorpommern. Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands. Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür. Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben. Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt. Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können. Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

**CODICE OGGETTO: 24092010 - 18225 Kühlungsborn**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)