

Hamburg / Tonndorf

Direkt in Hamburg Tonndorf - Grundstück mit Baugenehmigung für 6WE

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.253 m²

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A035_online	Prezzo d'acquisto	880.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 661 m ²
		Superficie affittabile	ca. 581 m ²

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Una prima impressione

Lage, Lage , Lage. Zum Verkauf steht hier ein attraktives Grundstück mit Baugenehmigung für sechs Wohneinheiten mitten im Hamburger Stadtteil Tonndorf - in ruhiger urbaner Lage. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Dettagli dei servizi

- baurechtlich genehmigt für 6 WE mit vier Hauseingängen (siehe Flächenaufstellung)
- Gesamtbauvolumen (umbauter Raum) 2480,11 m³
- der Wärmeschutz ist nach der damals gültigen EnEV 2016 berücksichtigt worden
- Baugenehmigung vom November 2022

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Tutto sulla posizione

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Tonndorf, der durch seine Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung besticht. Tonndorf liegt im Bezirk Wandsbek und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt. Der Regionalbahnhof Tonndorf (RB81) sorgt für eine schnelle Verbindung ins Hamburger Zentrum, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A24 sind in kurzer Zeit zu erreichen, was eine optimale Anbindung sicherstellt. Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens ausgebaut. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Tondo"-Einkaufszentrum mit Supermärkten, Drogerien, Apotheken und diversen Einzelhandelsgeschäften. Weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants sind entlang der nahegelegenen Tonndorfer Hauptstraße zu finden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Naherholung bietet der Ostender Teich (Freibad Ostende), welcher in circa 350 m fußläufig zu erreichen ist.

CODICE OGGETTO: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com