

Hamburg

# Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



PREZZO D'ACQUISTO: 338.000 EUR

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A042_online	Prezzo d'acquisto	338.000 EUR
Anno di costruzione	1984	Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Dati energetici

Classe di efficienza energetica D

---

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Una prima impressione

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Dettagli dei servizi

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m<sup>2</sup>

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m<sup>2</sup> zzgl. Teil der hellen Loggia

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Tutto sulla posizione

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

CODICE OGGETTO: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)