

Hamburg

# Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR

CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

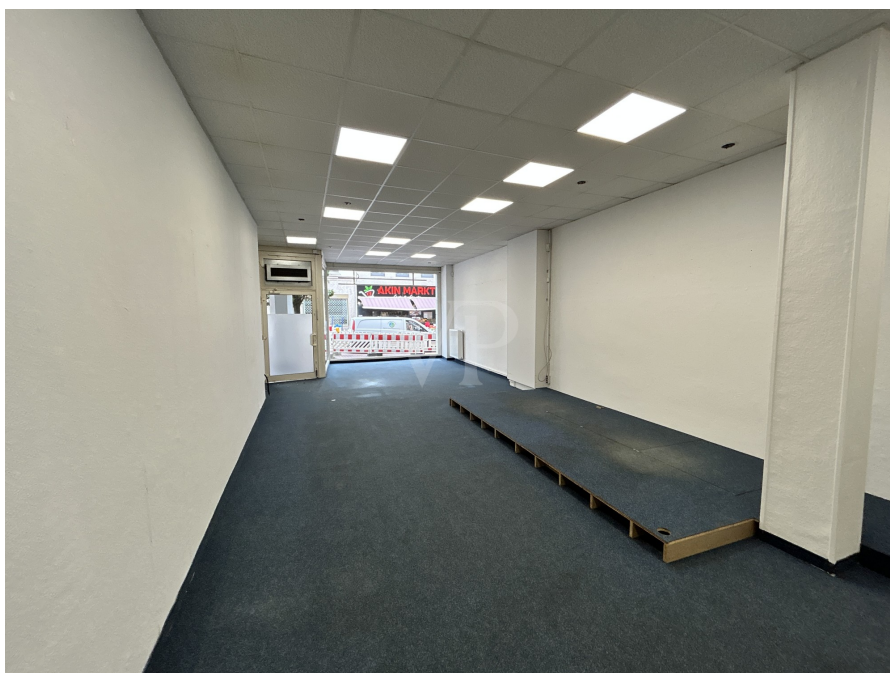
CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224V005_online	Prezzo d'affitto	2.500 EUR
		Costi aggiuntivi	150 EUR
		Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
		Compenso di mediazione	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
		Superficie commerciale	ca. 165 m <sup>2</sup>
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 165 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Una prima impressione

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m<sup>2</sup> - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m<sup>2</sup> Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Erdgas, 1908, F

CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Tutto sulla posizione

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequenter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.



CODICE OGGETTO: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)