Hamburg

Frei Januar 2025: Budget-Hotel mit 62 Apartments/ Zimmern in Hamburg - Hamm

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O

PREZZO D'ACQUISTO: 6.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.909,49 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.181 m²

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A022_O
Superficie netta	ca. 1.909,49 m²
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	17 x superficie libera

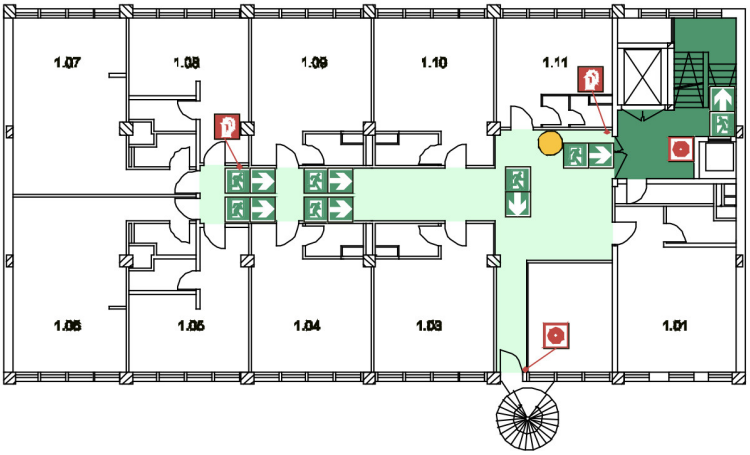
Prezzo d'acquisto	6.350.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 2.435 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 1732 m²

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Una prima impressione

Die gepflegte Immobilie wurde 1970 massiv erstellt und bis vor 10 Jahren erfolgreich als Apartmenthotel genutzt. Die Nutzung als 3 Sterne Hotel wurde dann vor 10 Jahren eingestellt und im Anschluss wurde die Immobilie als "gewerbliche Zimmernutzung" bis 12.2024 genutzt. Laut der erteilten Genehmigung von 2005, ist die Nutzung als Hotel weiterhin gegeben. Diese Genehmigung wurde zeitlich unbegrenzt erteilt. Die Immobilie ist relativ gepflegt und funktionell, jedoch ist bei künftiger Nutzung als Hotel oder ähnliches eine entsprechende Investition erforderlich. Neben dem Personenaufzug ist auch ein Lastenaufzug vorhanden. Rückwärtig ist ein ca. 550 m² großer und befestigter Hof, der perfekt als Parkfläche für ca. 19 PKW geeignet ist und über eine LKW taugliche Durchfahrt zu erreichen ist. Vor dem Gebäude ist nicht nur eine ca. 54 m² große Terrassenfläche, sondern auch noch weitere Stellplätze.

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Hamm zentral im Bezirk Hamburg-Mitte. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und seine gute Anbindung an die Innenstadt, Alster, Hafencity und Speicherstadt aus. Das Gebäude liegt etwa 3 Kilometer östlich des Hamburger Hauptbahnhofes. Hamm grenzt im Westen an Borgfelde und Hammerbrook, im Norden an Eilbek, im Osten an Marienthal und Horn sowie im Süden an Rothenburgsort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Hammer Wochenmarkt, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, Parks, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Immobilie und die U-Bahnstation "Burgstraße" ist fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen, somit ein guter und zentraler Ausgangspunkt für Reisende.

CODICE OGGETTO: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com