

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

*CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online*



*www.von-poll.com*

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.018 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## A colpo d'occhio

|                   |                            |                           |  |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| CODICE<br>OGGETTO | CC24224A025_online         | Prezzo d'acquisto         | 1.790.000 EUR  |
| Superficie netta  | ca. 2.954,7 m <sup>2</sup> | Tipo di oggetto           | Trama  |
|                   |                            | Compenso di<br>mediazione | Käuferprovision 6,25<br>% (inkl. MwSt.) vom<br>Kaufpreis |
|                   |                            | Superficie<br>commerciale | ca. 4.450 m <sup>2</sup>                                 |

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La proprietà



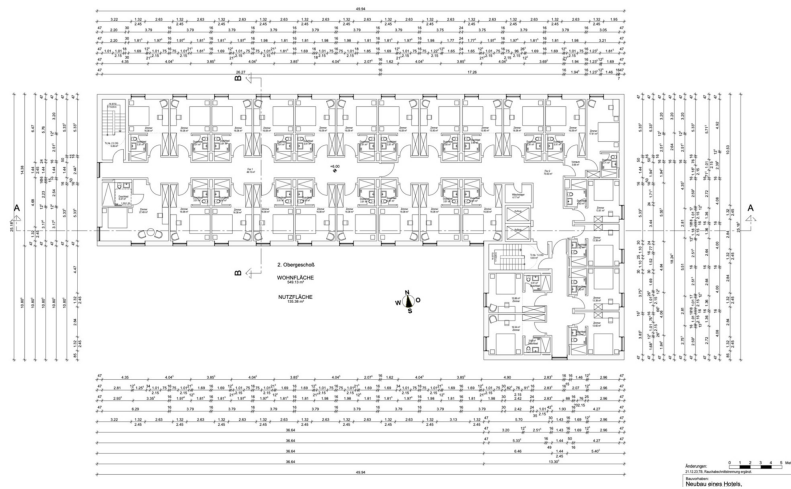
CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Una prima impressione

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde. Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt. Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt: Hier die Eckdaten: - 145 Doppelzimmer/ 290 Betten - 27 Stellplätze in der Tiefgarage - 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche - Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück - Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup> - Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup> - Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie - Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup> - GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt) - GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt) FLÄCHEN: - Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern - Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup> - Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup> Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.



**CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Tutto sulla posizione

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde. In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet. Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt. Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

CODICE OGGETTO: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)