Bad Segeberg

Wohnungspaket in Stormarn (5 WE) 16x!

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online

VON POLL COMMERCIAL®

PREZZO D'ACQUISTO: 640.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 326,8 m^2

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A032_online
Superficie netta	ca. 326,8 m²
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	640.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	121.15 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1968

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Una prima impressione

Zwei der fünf Wohnungen (WE 12 & WE 16) befinden sich in Wahlstedt in einem klassischen Mehrfamilienhaus (Rotklinker) aus dem Baujahr 1968. Drei Wohnungen des Gesamtpaketes mit jeweils ca. 66 m2 befinden sich in Bad Segeberg. Das Mehrfamilienhaus in Bad Segerberg wurde im Jahre 1964 errichtet und im Zuge der letzten Jahre saniert. Die Wohnungen, die teilmöbiert vermietet sind, befinden sich hier jeweils im 1. , 2. und 3.OG und verfügen über jeweils drei Zimmer mit Balkon. Alle Wohnungen sind langfristig und gut vermietet. Die jeweiligen WEG´s werden gut verwaltet. Weitere Informationen erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit dem Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Dettagli dei servizi

Energiedaten:
Immobilie in 23812 Wahlstedt:
(V, 121,15 kWh(m²*a), 1968, Nah- und Fernwärme aus Heizwerken fossil, D)
Immobilie in 23795 Bad Segeberg:
(V, 131 kWh(m²*a), 1964, Fern-/Nahwärme, E)

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Tutto sulla posizione

Bad Segeberg, bekannt durch die jährlich stattfindenden Karl-May-Spiele, ist eine Kreisstadt im Herzen Schleswig-Holsteins. Die Stadt liegt malerisch am Großen Segeberger See. Dank der zentralen Lage sind sowohl die Ostsee als auch die Nordsee in weniger als einer Stunde erreichbar. Bad Segeberg verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischen Einrichtungen und einem breiten Kultur- und Freizeitangebot. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Nahkauf, Edeka, Kaufland oder Penny befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 150 m fußläufig entfernt und der Bahnhof Bad Segeberg ca. 1,5 km. Die gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A21 und A20 sowie die Nähe zu Hamburg machen Bad Segeberg zu einem begehrten Wohnort. Wahlstedt, eine charmante Kleinstadt im Herzen von Schleswig-Holstein, bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung. Die Stadt ist ca. 9 km von Bad Segeberg entfernt und liegt etwa 50 km nordöstlich von Hamburg und ist über die Autobahn A21 sowie die Bundesstraße B205 gut erreichbar. Wahlstedt besticht durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie beispielsweise Rewe, Edeka oder Lidl, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Zahlreiche Grünflächen, Sportanlagen und kulturelle Einrichtungen tragen zur hohen Lebensqualität bei und machen Wahlstedt zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Pendler. Beide Orte bieten ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität, verbunden mit der idyllischen Landschaft Schleswig-Holsteins und der praktischen Nähe zu größeren Städten.

CODICE OGGETTO: CC24224A032_online - 23795 Bad Segeberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com