

Geesthacht

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Baugrundstück in Geesthacht

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 353,54 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.796 m²

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

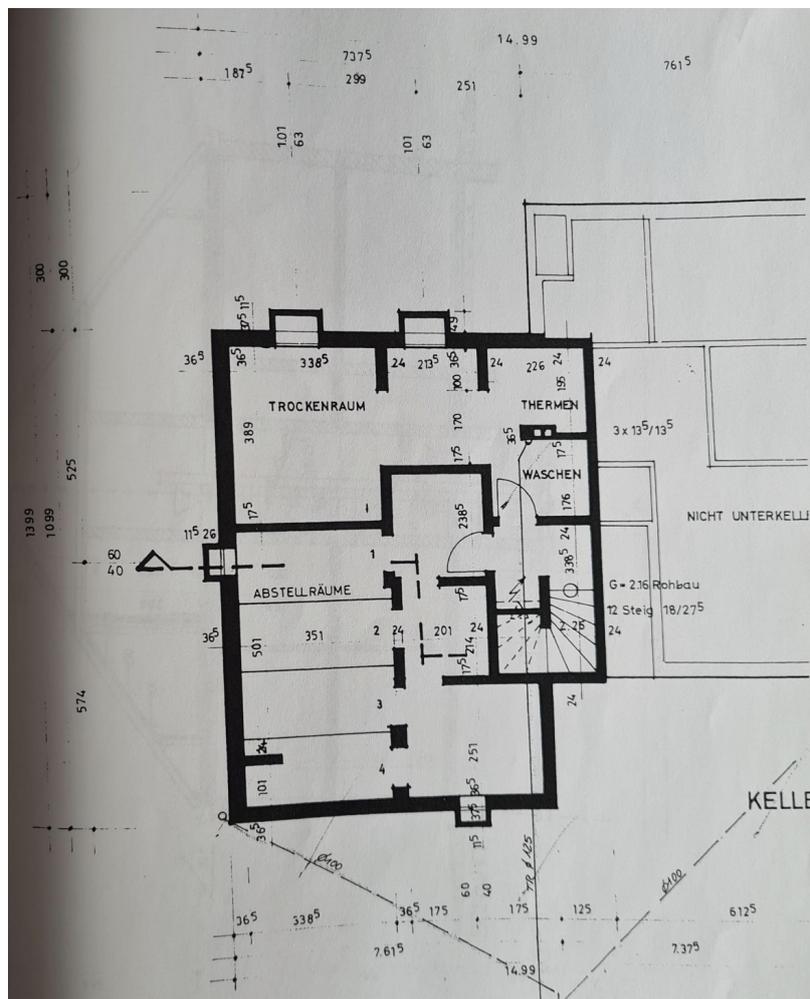
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A011_online	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 353,54 m ²	Altro	
Anno di costruzione	1976	Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 353 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.06.2034	Consumo energetico	225.70 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	G



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Una prima impressione

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus (6 WE) mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 353,54 m² bietet Ihnen eine wertstabile Kapitalanlage mit Potential. Das im Jahr 1976 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 1796 m² und besticht durch seine solide Bauweise und die attraktive Lage in einer ruhigen Wohngegend. Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Tutto sulla posizione

Geesthacht ist eine Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein, etwa 30 Kilometer südöstlich von Hamburg gelegen. Geesthacht ist die größte Stadt im Kreis und bekannt für ihre attraktive Lage im Grünen an der Elbe sowie die Nähe zur Metropole Hamburg. Geesthacht bietet eine gut entwickelte städtische Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen einschließlich eines Krankenhauses, sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Stadt bietet eine historische Altstadt und mehrere Parks sowie Naherholungsgebiete. Geesthacht ist durch mehrere Buslinien in das regionale Verkehrsnetz integriert. Busse verbinden die Stadt regelmäßig mit Hamburg und umliegenden Orten. Ein bedeutender Knotenpunkt ist der ZOB, von dem aus zahlreiche Verbindungen starten. Für Pendler nach Hamburg gibt es darüber hinaus die Möglichkeit, den nahegelegenen S-Bahnhof in Bergedorf zu nutzen, der mit dem Bus erreichbar ist und direkte S-Bahn-Verbindungen ins Hamburger Stadtzentrum bietet. Insgesamt zeichnet sich Geesthacht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus, die Nähe zu Hamburg macht die Stadt besonders attraktiv für Pendler, während die ländliche Umgebung eine hohe Lebensqualität bietet.

CODICE OGGETTO: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com