

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

**CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.700 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224A023_online	Prezzo d'acquisto	1.480.000 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie commerciale	ca. 1.012 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 708 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 1012 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.09.2033	Consumo energetico	292.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	H

CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen**

## Una prima impressione

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Dettagli dei servizi

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

**CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen**

## Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.



CODICE OGGETTO: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)