Stade

Spannende Projektentwicklung in Stade /Preisreduktion!

CODICE OGGETTO: CC22224A055online

VON POLL COMMERCIAL®

PREZZO D'ACQUISTO: 770.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.719 m²

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC22224A055online

Prezzo d'acquisto	770.000 EUR
Altro	
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

Una prima impressione

Zum Verkauf steht hier der letzte unentwickelte Teil des ehemaligen Kasernengeländes "Ottenbeck" in Stade. 1994 wurde der Standort im Rahmen der Truppenreduzierung der Bundeswehr komplett aufgegeben und die Kaserne freigezogen. Seitdem ist aus der Liegenschaft der neue Stader Stadtteil Ottenbeck entstanden, in dem moderne und optisch ansprechende Wohn- und Gewerbebereiche und Einfamilienhausbebauung errichtet wurden. Das Grundstück besitzt eine Gesamtgröße von ca. 3.719m² und ist zum größten Teil noch unbebaut. Auf dem Grundstück befindet sich das denkmalgeschützte Soldatenwohnheim, welches aktuell durch einen Verein im EG genutzt wird. Weitere Infos erhalten Sie aus Diskretionsgründen mit dem Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

Tutto sulla posizione

Die Hansestadt Stade liegt im Nordosten Niedersachsens und gehört zur Metropolregion Hamburg. Stade liegt am südwestlichen Ufer der Unterelbe und wird von dem Fluss Schwinge durchzogen. Die Hansestadt Stade überzeugt mit kleinen Gassen, einer belebten und attraktiven Fußgängerzone mit zahlreichen Restaurants und Cafés und dem Fischmarkt mit seinem maritimen Flair. Das bekannte „Stadeum“, mit seinen kulturellen Veranstaltungen, ein Schwimmbad, ein Kino sowie alle Schulformen und Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar. Die Umgebung von Stade wie zum Beispiel die Nähe zur Elbe und Nordsee sowie zum „Alten Land“ bietet einen hohen Freizeitwert. Eine gute Verkehrsanbindungen nach Hamburg ist über die A 26 und B 73, sowie mit der S-Bahn und Regionalbahn gegeben. Mit der Hamburger S-Bahn, die bis Stade verkehrt, ist der Hamburger Hauptbahnhof in ca. 1 Std. zu erreichen.

CODICE OGGETTO: CC22224A055online - 21684 Stade

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com