

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

CODICE OGGETTO: 25129006

www.von-poll.dePREZZO D'AFFITTO: 840 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74,7 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25129006	Prezzo d'affitto	840 EUR
Superficie netta	ca. 74,7 m ²	Costi aggiuntivi	250 EUR
DISPONIBILE DAL	01.06.2025	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Come nuovo
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2015	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 65 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	95.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.01.2027	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

La proprietà



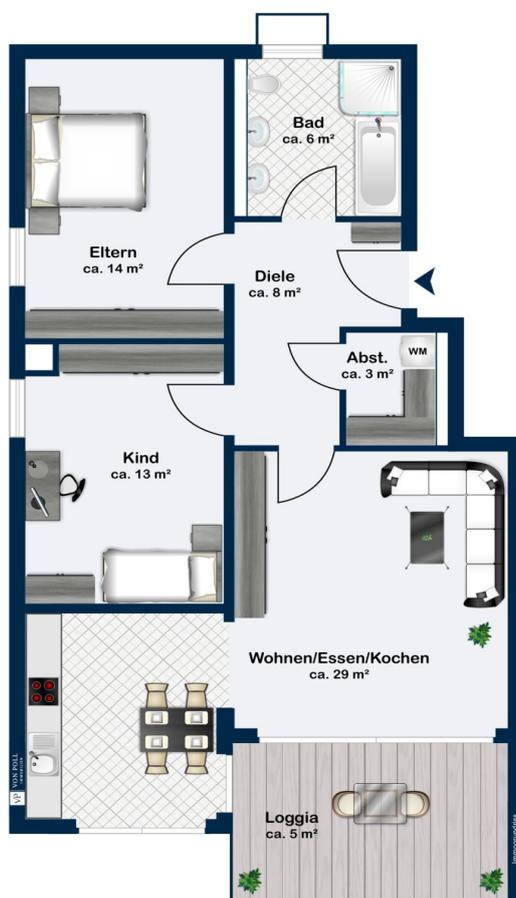
CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Una prima impressione

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden. Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit Fernblick. Mit zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze (mtl. á 65 €). Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet. Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.06.2025

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Dettagli dei servizi

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- 2 Tiefgaragenplätze (mtl. á 65 €)
- überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Tutto sulla posizione

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25129006 - 94469 Deggendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com