

Braunschweig / Hondelage

Einziehen und Wohlfühlen - Gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz in Hondelage

CODICE OGGETTO: 24035042



PREZZO D'ACQUISTO: **170.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 85 m²** • VANI: **3**

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24035042
Superficie netta	ca. 85 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2028
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	109.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La proprietà



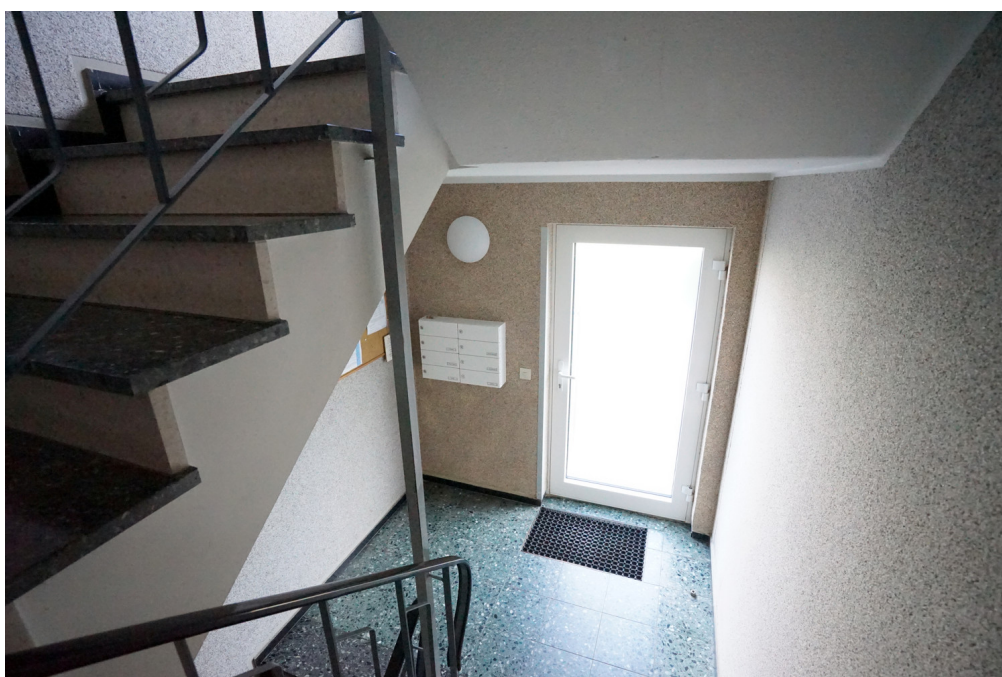
CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Una prima impressione

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten und besticht durch die ruhige Wohnlage sowie einer gepflegten Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich wie folgt: Zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Westausrichtung, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Einbauküche, diese ist im Angebot enthalten. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und befinden sich direkt vor dem Haus. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum.

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Tutto sulla posizione

Gemeinde. In Hondelages Nachbarschaft liegen Dibbesdorf, Bienrode, Waggum und somit auch der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg. Für Naturfreunde und Erholungssuchende bietet Hondelage viel Raum. Egal ob im Westen, im Norden oder im Osten, das Umfeld des Stadtteils lädt zu ausgedehnten Spaziergängen über Felder und durch ein großes Stück dicht bewachsenen Waldes ein, durch den man nordwestlich bis nach Bevenrode gelangt. Der Ort verfügt über einen Supermarkt, einen Hofladen, eine Apotheke, eine Allgemeinarztpraxis sowie mehrere Dienstleister. Ein Kindergarten, eine Grundschule und Vereine prägen das Ortsleben. Mit den Bußlinien 433 und 417 ist die Braunschweiger Innenstadt zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com