

Bad Camberg

Altersgerechte, bildschöne, exklusives Penthouse in toller Lage - Nähe Limburg

CODICE OGGETTO: 24189069i7



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24189069i7 |
| Superficie netta | ca. 104 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2023 |

| | |
|------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 499.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 7 m ² |
| Caratteristiche | Balcone |

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

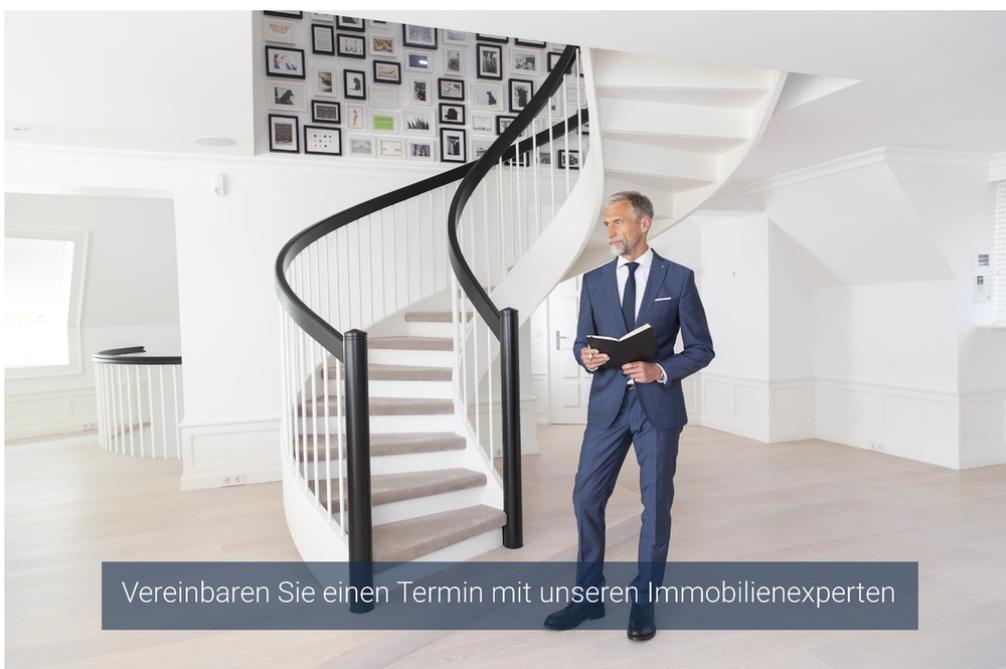
CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Una prima impressione

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Penthouse anbieten zu dürfen. Sie sind auf der Suche nach einer altersgerechten Wohnung in beliebter Lage? Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung besticht durch den gelungenen Grundriss sowie der komfortablen Ausstattung und dem herrlichen Ausblick. Weiteres Highlight ist der große und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Insgesamt bietet dieses Penthouse in zentraler Lage ein großzügiges Platzangebot für individuelle Wohnideen und einer Terrasse mit grandiosem Fernblick. Überzeugen Sie sich selbst bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin von der Exklusivität dieser Offerte.

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Dettagli dei servizi

- Aufzug
- barrierefrei
- hochwertiger Parkettboden
- Dachterrasse mit Blick
- Fußbodenheizung
- großer Kellerraum

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Tutto sulla posizione

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Ulteriori informazioni

Eine bezaubernde Altstadt von Bad Camberg mit vielen Fachwerkhäusern, altehrwürdigen Höfen und Plätzen, sowie der nahe gelegene Kurpark bieten viel Ambiente und laden zum Verweilen ein. Die Infrastruktur ist sehr umfangreich und umfasst Kindergärten, Schulen, ebenso Kurkliniken und private Kurheime, als auch ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Die Lage des Kurortes Bad Camberg ist ideal für Berufspendler nach Wiesbaden und Frankfurt/Main und bietet eine passende Kombination für ein sehr gepflegtes ruhiges Wohnen mit guter Anbindung zur Arbeitsstelle. Bad Camberg bietet einen Regionalbahnhof, sowie einen direkten Anschluss zur Autobahn A3. Die Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt/M beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Frankfurt/M beträgt etwa 50 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Wiesbaden beträgt etwa 30 Min mit dem PKW. Die Fahrtzeit nach Limburg an der Lahn beträgt etwa 15 Min mit dem PKW.

CODICE OGGETTO: 24189069i7 - 65520 Bad Camberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com