

Bad Camberg

2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen

CODICE OGGETTO: 24189069/02



PREZZO D'ACQUISTO: 335.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,15 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| CODICE OGGETTO | 24189069/02 | Prezzo d'acquisto | 335.900 EUR |
| Superficie netta | ca. 72,15 m ² | Appartamento | Piano terra |
| Vani | 2 | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Camere da letto | 1 | Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Bagni | 1 | Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune |
| Anno di costruzione | 2025 | | |

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Una prima impressione

Der perfekte Wohn(t)raum in einem nachhaltigen und modernen Mehrfamilienhaus erwartet Sie. Ein besonderer Ort voller Stil und Behaglichkeit ist entstanden. Die attraktive Aussichtslage bietet Ihnen einen einmaligen Weitblick auf die grünen Wiesen und sanften Hügel des idyllischen Vortaunus. Durch den modernen Grundriss entsteht ein offenes Wohngefühl in lichten Räumlichkeiten, das viele Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und mit allen Einrichtungsstilen harmoniert. Der ins Sonnenlicht getauchte Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern lenkt den Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Perfekt auch für Kapitalanleger mit dem Wunsch nach einem zukunftssicheren Investment. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Erdgeschosswohnung zu einer attraktiven Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Dettagli dei servizi

Wohnung N° 2 - Gartenwohnung

Erdgeschoss, 2 Zimmer mit Terrasse

58,73 m²

- hochwertige Bodenbeläge
- Geräumige Keller
- seniorengerecht mit Aufzug in alle Ebenen
- dreifach verglaste ISO-Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- bodentiefe Fenster, teilweise mit Schiebetüren
- moderne Bäder mit Atmosphäre
- Fußbodenheizung
- DEKRA – Begleitung des Bauvorhabens zur Qualitätssicherung

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Tutto sulla posizione

Bad Camberg ist mit über 14.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Süden des mittelhessischen Landkreise Limburg-Weilburg. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern. Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden über die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen. Kleine Geschäfte in der pittoresken Altstadt freuen sich darauf von Ihnen entdeckt zu werden. Wohnlagen, die das Leben so bereichern wie die Stadt Bad Camberg mit Ihrer über 1000-jährigen Geschichte, sind etwas ganz Besonderes. Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung.

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODICE OGGETTO: 24189069/02 - 65520 Bad Camberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com