

Weilburg / Hasselbach

Hasselbach. Sanierungsbedürftiges Anlageobjekt mit attraktiven Möglichkeiten.

CODICE OGGETTO: 24189026



PREZZO D'ACQUISTO: 190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 587 m²

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24189026
Superficie netta	ca. 221 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	190.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	1981
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 227 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Una prima impressione

Eine sanierungsbedürftige Immobilie mit kurzfristigem Ertragspotential und langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten. Mit einer Investition zur Schaffen der Voraussetzungen zur Vermietung als Unterkunft für Asylbegehrende können bis zu 16 Personen das Gebäude nutzen. Einnahme pro Person und tag 11,00 €. Langfristig bietet die Scheune und das Mehrfamilienhaus die Möglichkeit, 4-6 Wohnungen zu errichten. Insgesamt handelt es sich um eine solide Immobilie mit Potenzial zur Renditesteigerung. Wer auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotenzial ist, sollte sich dieses Angebot genauer ansehen.

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Dettagli dei servizi

Einfachste Ausstattung, für die Zwecke zur Vermietung zur Nutzung als Unterkunft für Asylbegehrende sind ca. Aufwendungen von 50.000 €.

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Tutto sulla posizione

Hasselbach ist ein Ortsteil von Weilburg, ca. 5 min. entfernt. Weilburg ist eine Kleinstadt und ein staatlich anerkannter Luftkurort mit ca. 12.939 Einwohnern im hessischen Landkreis Limburg-Weilburg im Regierungsbezirk Gießen. Sie ist eine ehemalige Residenzstadt in Mittelhessen und gehört heute zum Rhein-Main-Gebiet. Vor Ort sind alle Geschäfte, Schulen und Verkehrsmittel die man braucht. Auch Limburg ist schnell zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com