

Weilburg

Solides Haus mit drei kleinen Wohnungen Nähe Marktplatz.

CODICE OGGETTO: 23189033



PREZZO D'ACQUISTO: 229.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 73 m²

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23189033
Superficie netta	ca. 150 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	229.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2010
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 50 m ²

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

La proprietà



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer Immobilie
kennen?*

**WIR BEWERTEN
KOSTENFREI
IHRE IMMOBILIE.**

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

Una prima impressione

Mitten in Weilburg, am Schloß und am Marktplatz, liegt dieses Dreifamilienhaus mit Wohnungen mit ca. 50 m² Wohnfläche. Es wurde 2010-2011 und 2020 renoviert, u.a. wurden die Heizung, die Elektroinstallation, Fußböden, Dach erneuert. Alle Wohnungen sind vermietet, monatliche Kaltmiete bei ca. 900 €. Einkaufsmöglichkeiten sind praktisch direkt vor der Haustür, Sie wohnen in der wunderschönen Altstadt von Weilburg. Generell sicher auch für Ferienwohnungen interessant.

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

Tutto sulla posizione

Weilburg ist eine Kleinstadt und ein staatlich anerkannter Luftkurort mit ca.12.939 Einwohnern im hessischen Landkreis Limburg-Weilburg im Regierungsbezirk Gießen. Sie ist eine ehemalige Residenzstadt in Mittelhessen und gehört heute zum Rhein-Main-Gebiet. Vor Ort sind alle Geschäfte, Schulen und Verkehrsmittel die man braucht. Auch Limburg ist schnell zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23189033 - 35781 Weilburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com