

Bad Camberg

# Bad Camberg, Frankfurter Straße. Interessante Anlage für Investoren.

CODICE OGGETTO: 22189030



SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

22189030

Prezzo d'acquisto

Su richiesta

Tipo di oggetto

Trama

Compenso di  
mediazione

Käuferprovision  
beträgt 5,95 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## La proprietà



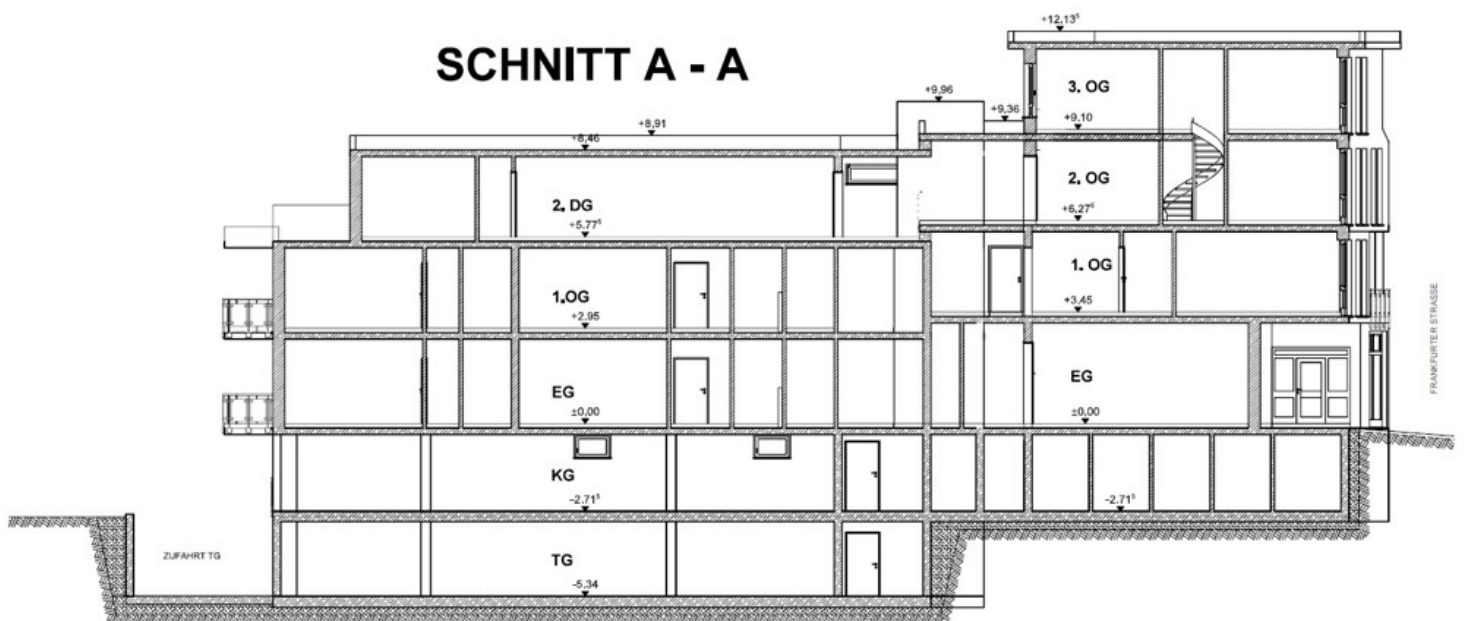


CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## La proprietà



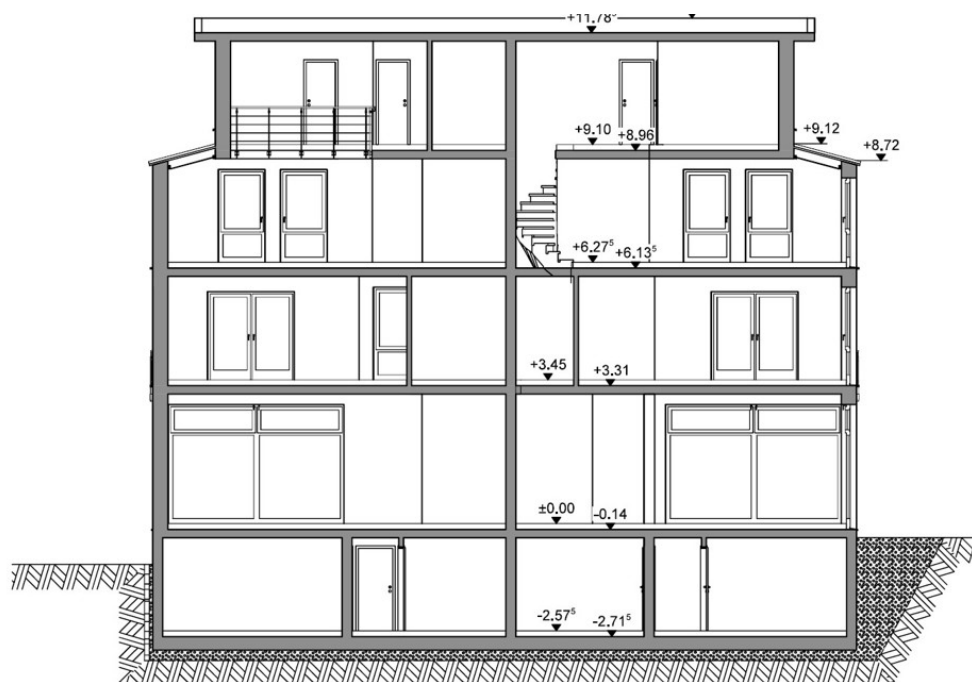
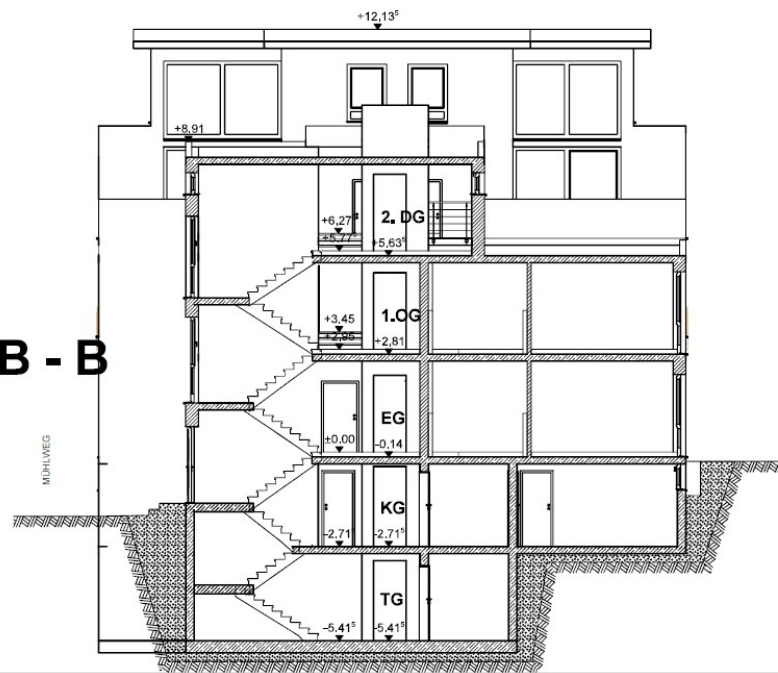
### SCHNITT A - A



CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

# La proprietà

## SCHNITT B - B



96.29.14 97.28 98.14 99.14 100.14 101.14 102.14 103.14 104.14 105.14 106.14 107.14 108.14 109.14 110.14 111.14 112.14 113.14 114.14 115.14 116.14 117.14 118.14 119.14 120.14 121.14 122.14 123.14 124.14 125.14 126.14 127.14 128.14 129.14 130.14 131.14 132.14 133.14 134.14 135.14 136.14 137.14 138.14 139.14 140.14 141.14 142.14 143.14 144.14 145.14 146.14 147.14 148.14 149.14 150.14 151.14 152.14 153.14 154.14 155.14 156.14 157.14 158.14 159.14 160.14 161.14 162.14 163.14 164.14 165.14 166.14 167.14 168.14 169.14 170.14 171.14 172.14 173.14 174.14 175.14 176.14 177.14 178.14 179.14 180.14 181.14 182.14 183.14 184.14 185.14 186.14 187.14 188.14 189.14 190.14 191.14 192.14 193.14 194.14 195.14 196.14 197.14 198.14 199.14 200.14 201.14 202.14 203.14 204.14 205.14 206.14 207.14 208.14 209.14 210.14 211.14 212.14 213.14 214.14 215.14 216.14 217.14 218.14 219.14 220.14 221.14 222.14 223.14 224.14 225.14 226.14 227.14 228.14 229.14 230.14 231.14 232.14 233.14 234.14 235.14 236.14 237.14 238.14 239.14 240.14 241.14 242.14 243.14 244.14 245.14 246.14 247.14 248.14 249.14 250.14 251.14 252.14 253.14 254.14 255.14 256.14 257.14 258.14 259.14 260.14 261.14 262.14 263.14 264.14 265.14 266.14 267.14 268.14 269.14 270.14 271.14 272.14 273.14 274.14 275.14 276.14 277.14 278.14 279.14 280.14 281.14 282.14 283.14 284.14 285.14 286.14 287.14 288.14 289.14 290.14 291.14 292.14 293.14 294.14 295.14 296.14 297.14 298.14 299.14 300.14 301.14 302.14 303.14 304.14 305.14 306.14 307.14 308.14 309.14 310.14 311.14 312.14 313.14 314.14 315.14 316.14 317.14 318.14 319.14 320.14 321.14 322.14 323.14 324.14 325.14 326.14 327.14 328.14 329.14 330.14 331.14 332.14 333.14 334.14 335.14 336.14 337.14 338.14 339.14 340.14 341.14 342.14 343.14 344.14 345.14 346.14 347.14 348.14 349.14 350.14 351.14 352.14 353.14 354.14 355.14 356.14 357.14 358.14 359.14 360.14 361.14 362.14 363.14 364.14 365.14 366.14 367.14 368.14 369.14 370.14 371.14 372.14 373.14 374.14 375.14 376.14 377.14 378.14 379.14 380.14 381.14 382.14 383.14 384.14 385.14 386.14 387.14 388.14 389.14 390.14 391.14 392.14 393.14 394.14 395.14 396.14 397.14 398.14 399.14 400.14 401.14 402.14 403.14 404.14 405.14 406.14 407.14 408.14 409.14 410.14 411.14 412.14 413.14 414.14 415.14 416.14 417.14 418.14 419.14 420.14 421.14 422.14 423.14 424.14 425.14 426.14 427.14 428.14 429.14 430.14 431.14 432.14 433.14 434.14 435.14 436.14 437.14 438.14 439.14 440.14 441.14 442.14 443.14 444.14 445.14 446.14 447.14 448.14 449.14 450.14 451.14 452.14 453.14 454.14 455.14 456.14 457.14 458.14 459.14 460.14 461.14 462.14 463.14 464.14 465.14 466.14 467.14 468.14 469.14 470.14 471.14 472.14 473.14 474.14 475.14 476.14 477.14 478.14 479.14 480.14 481.14 482.14 483.14 484.14 485.14 486.14 487.14 488.14 489.14 490.14 491.14 492.14 493.14 494.14 495.14 496.14 497.14 498.14 499.14 500.14 501.14 502.14 503.14 504.14 505.14 506.14 507.14 508.14 509.14 510.14 511.14 512.14 513.14 514.14 515.14 516.14 517.14 518.14 519.14 520.14 521.14 522.14 523.14 524.14 525.14 526.14 527.14 528.14 529.14 530.14 531.14 532.14 533.14 534.14 535.14 536.14 537.14 538.14 539.14 540.14 541.14 542.14 543.14 544.14 545.14 546.14 547.14 548.14 549.14 550.14 551.14 552.14 553.14 554.14 555.14 556.14 557.14 558.14 559.14 560.14 561.14 562.14 563.14 564.14 565.14 566.14 567.14 568.14 569.14 570.14 571.14 572.14 573.14 574.14 575.14 576.14 577.14 578.14 579.14 580.14 581.14 582.14 583.14 584.14 585.14 586.14 587.14 588.14 589.14 590.14 591.14 592.14 593.14 594.14 595.14 596.14 597.14 598.14 599.14 600.14 601.14 602.14 603.14 604.14 605.14 606.14 607.14 608.14 609.14 610.14 611.14 612.14 613.14 614.14 615.14 616.14 617.14 618.14 619.14 620.14 621.14 622.14 623.14 624.14 625.14 626.14 627.14 628.14 629.14 630.14 631.14 632.14 633.14 634.14 635.14 636.14 637.14 638.14 639.14 640.14 641.14 642.14 643.14 644.14 645.14 646.14 647.14 648.14 649.14 650.14 651.14 652.14 653.14 654.14 655.14 656.14 657.14 658.14 659.14 660.14 661.14 662.14 663.14 664.14 665.14 666.14 667.14 668.14 669.14 670.14 671.14 672.14 673.14 674.14 675.14 676.14 677.14 678.14 679.14 680.14 681.14 682.14 683.14 684.14 685.14 686.14 687.14 688.14 689.14 690.14 691.14 692.14 693.14 694.14 695.14 696.14 697.14 698.14 699.14 700.14 701.14 702.14 703.14 704.14 705.14 706.14 707.14 708.14 709.14 710.14 711.14 712.14 713.14 714.14 715.14 716.14 717.14 718.14 719.14 720.14 721.14 722.14 723.14 724.14 725.14 726.14 727.14 728.14 729.14 730.14 731.14 732.14 733.14 734.14 735.14 736.14 737.14 738.14 739.14 740.14 741.14 742.14 743.14 744.14 745.14 746.14 747.14 748.14 749.14 750.14 751.14 752.14 753.14 754.14 755.14 756.14 757.14 758.14 759.14 760.14 761.14 762.14 763.14 764.14 765.14 766.14 767.14 768.14 769.14 770.14 771.14 772.14 773.14 774.14 775.14 776.14 777.14 778.14 779.14 780.14 781.14 782.14 783.14 784.14 785.14 786.14 787.14 788.14 789.14 790.14 791.14 792.14 793.14 794.14 795.14 796.14 797.14 798.14 799.14 800.14 801.14 802.14 803.14 804.14 805.14 806.14 807.14 808.14 809.14 810.14 811.14 812.14 813.14 814.14 815.14 816.14 817.14 818.14 819.14 820.14 821.14 822.14 823.14 824.14 825.14 826.14 827.14 828.14 829.14 830.14 831.14 832.14 833.14 834.14 835.14 836.14 837.14 838.14 839.14 840.14 841.14 842.14 843.14 844.14 845.14 846.14 847.14 848.14 849.14 850.14 851.14 852.14 853.14 854.14 855.14 856.14 857.14 858.14 859.14 860.14 861.14 862.14 863.14 864.14 865.14 866.14 867.14 868.14 869.14 870.14 871.14 872.14 873.14 874.14 875.14 876.14 877.14 878.14 879.14 880.14 881.14 882.14 883.14 884.14 885.14 886.14 887.14 888.14 889.14 890.14 891.14 892.14 893.14 894.14 895.14 896.14 897.14 898.14 899.14 900.14 901.14 902.14 903.14 904.14 905.14 906.14 907.14 908.14 909.14 910.14 911.14 912.14 913.14 914.14 915.14 916.14 917.14 918.14 919.14 920.14 921.14 922.14 923.14 924.14 925.14 926.14 927.14 928.14 929.14 930.14 931.14 932.14 933.14 934.14 935.14 936.14 937.14 938.14 939.14 940.14 941.14 942.14 943.14 944.14 945.14 946.14 947.14 948.14 949.14 950.14 951.14 952.14 953.14 954.14 955.14 956.14 957.14 958.14 959.14 960.14 961.14 962.14 963.14 964.14 965.14 966.14 967.14 968.14 969.14 970.14 971.14 972.14 973.14 974.14 975.14 976.14 977.14 978.14 979.14 980.14 981.14 982.14 983.14 984.14 985.14 986.14 987.14 988.14 989.14 990.14 991.14 992.14 993.14 994.14 995.14 996.14 997.14 998.14 999.14 1000.14

**CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg**

## Una prima impressione

Hier die wichtigsten Fakten zum Grundstück: Es befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist ca. 900 m<sup>2</sup> groß. Die Baugenehmigung wurde für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Einheiten und 28 Tiefgaragenstellplätzen erteilt. Die Gesamtflächen betragen ca. 2.444 m<sup>2</sup>, der Bruttorauminhalt ca. 8.400 m<sup>3</sup>. Die vermietbaren bzw. verkaufbaren Flächen Gewerbe und Wohnen ca. 1.362 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoß mit großen Glasfronten zur Straße befinden sich zwei Läden mit ca. 88 m<sup>2</sup> bzw. 80 m<sup>2</sup>. Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben unterschiedliche Größen, die Planung sieht 2 x ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 x zwischen ca. 78 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche vor. In den Untergeschossen befinden sich 28 Tiefgaragenstellplätze, Kellerräume und Räume für Technik und Bewirtschaftung.

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Dettagli dei servizi

inkl. vorliegender Baugenehmigung



CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Tutto sulla posizione

Perfekte Innenstadtlage von Bad Camberg

**CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22189030 - 65520 Bad Camberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)