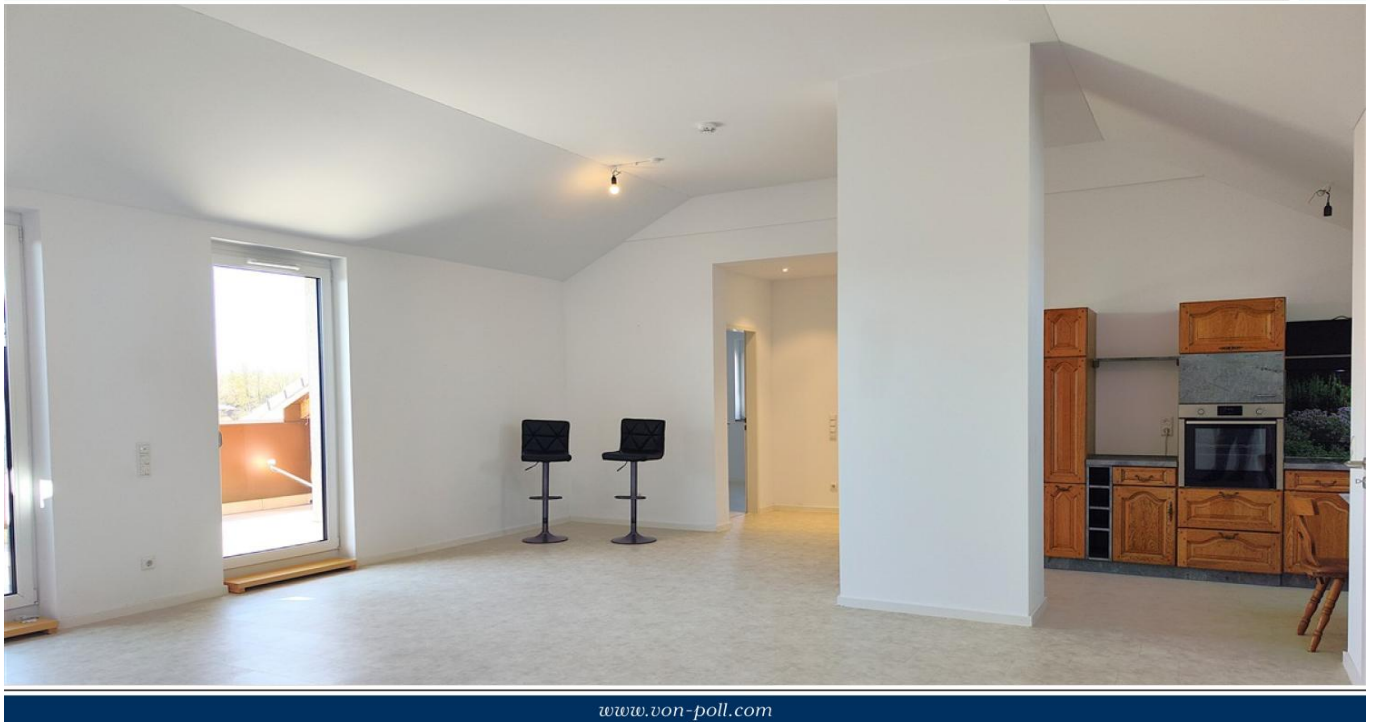


Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

CODICE OGGETTO: 25345014



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.190 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 119 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25345014	Prezzo d'affitto	1.190 EUR
Superficie netta	ca. 119 m ²	Costi aggiuntivi	240 EUR
Vani	3	Appartamento	Attico
Camere da letto	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	2020	Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	18.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.01.2031	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



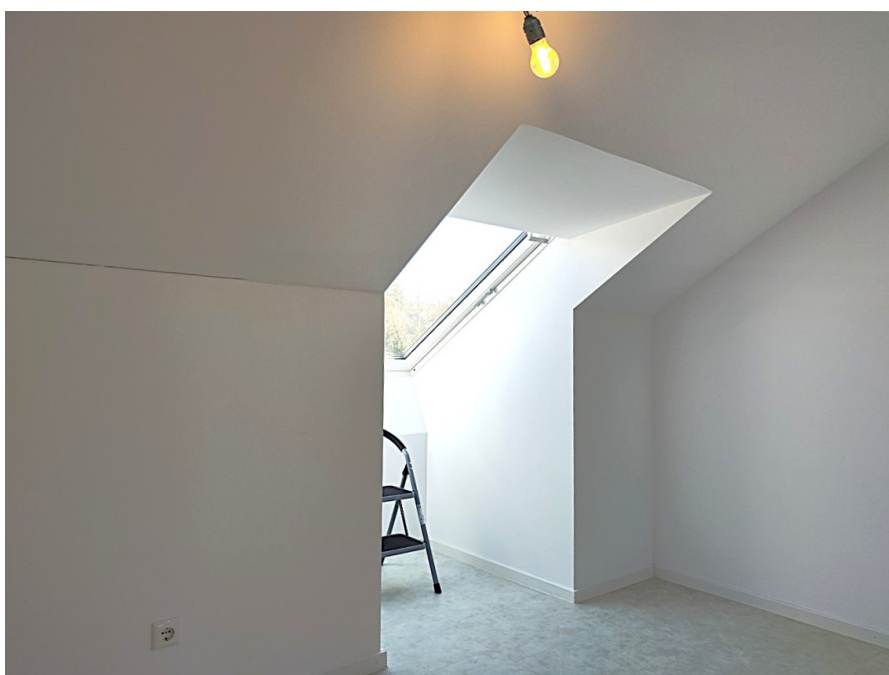
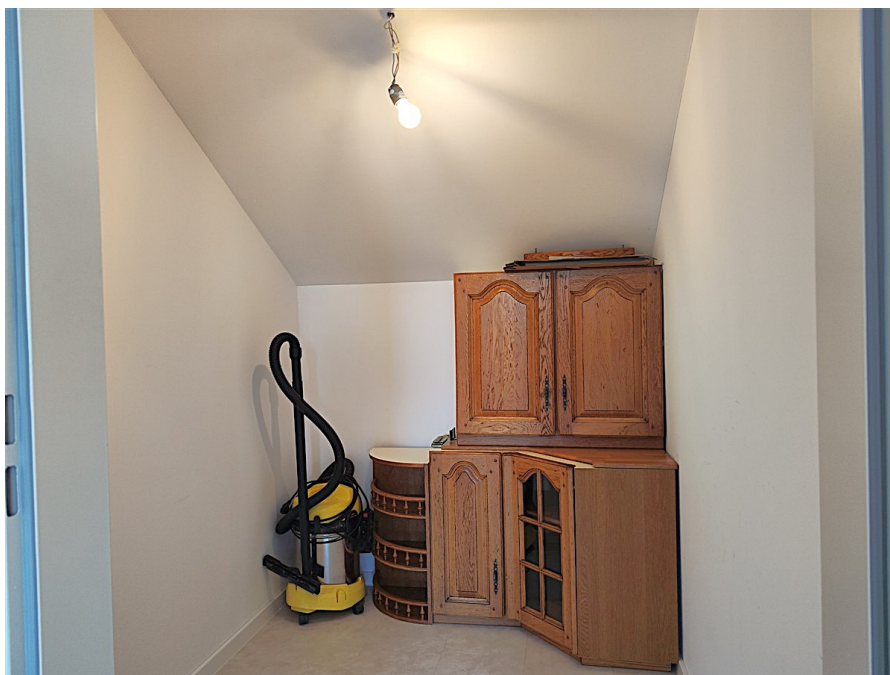
CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



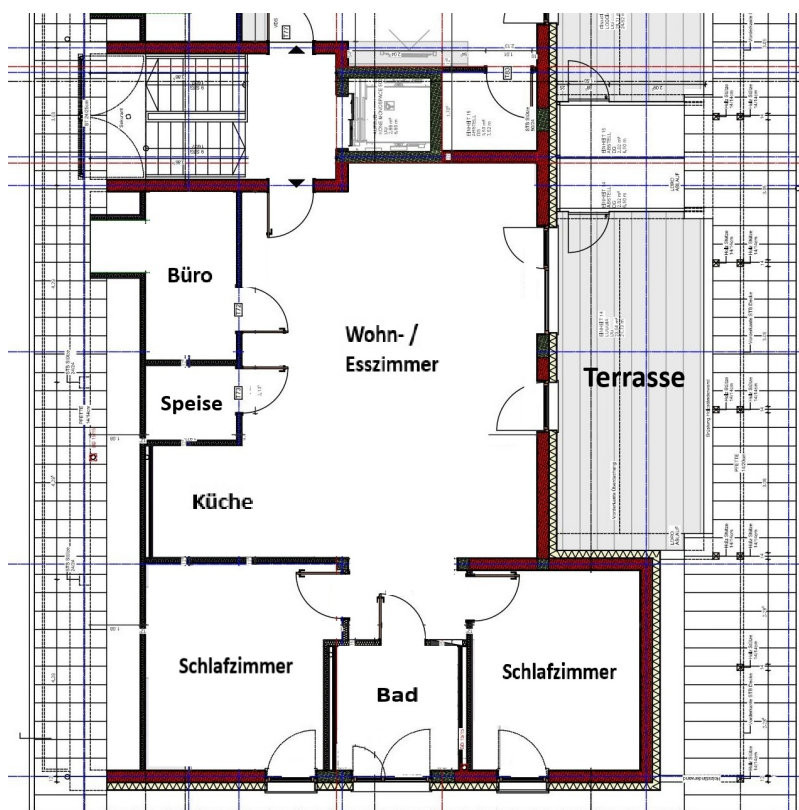
CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Una prima impressione

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODICE OGGETTO: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com