

Malching – Malching

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

CODICE OGGETTO: 25345006



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.440 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 778 m²

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25345006	Prezzo d'affitto	1.440 EUR
Superficie netta	ca. 180 m ²	Costi aggiuntivi	100 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone
Anno di costruzione	2000		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	114.01 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.01.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



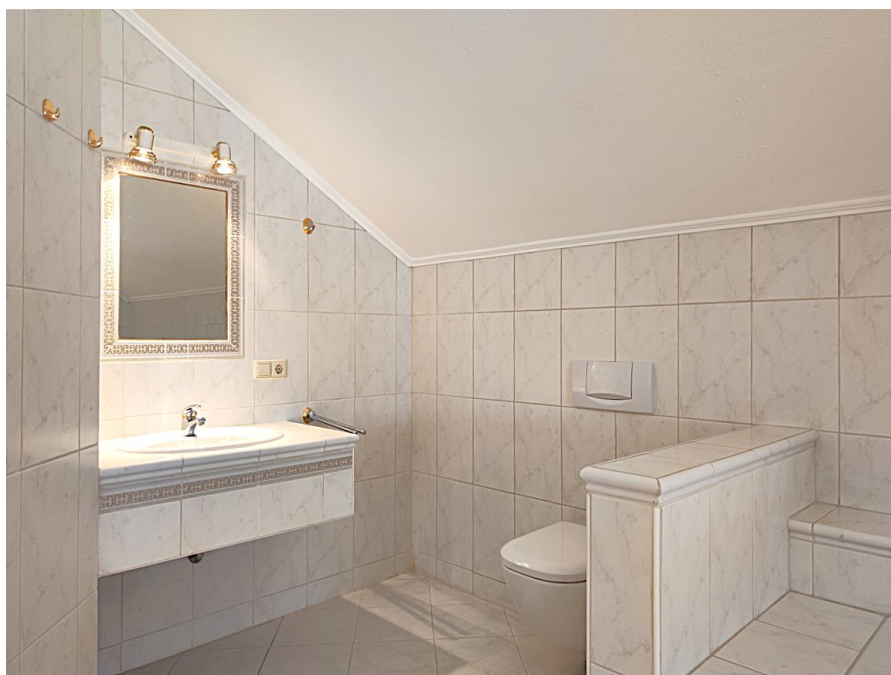
CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

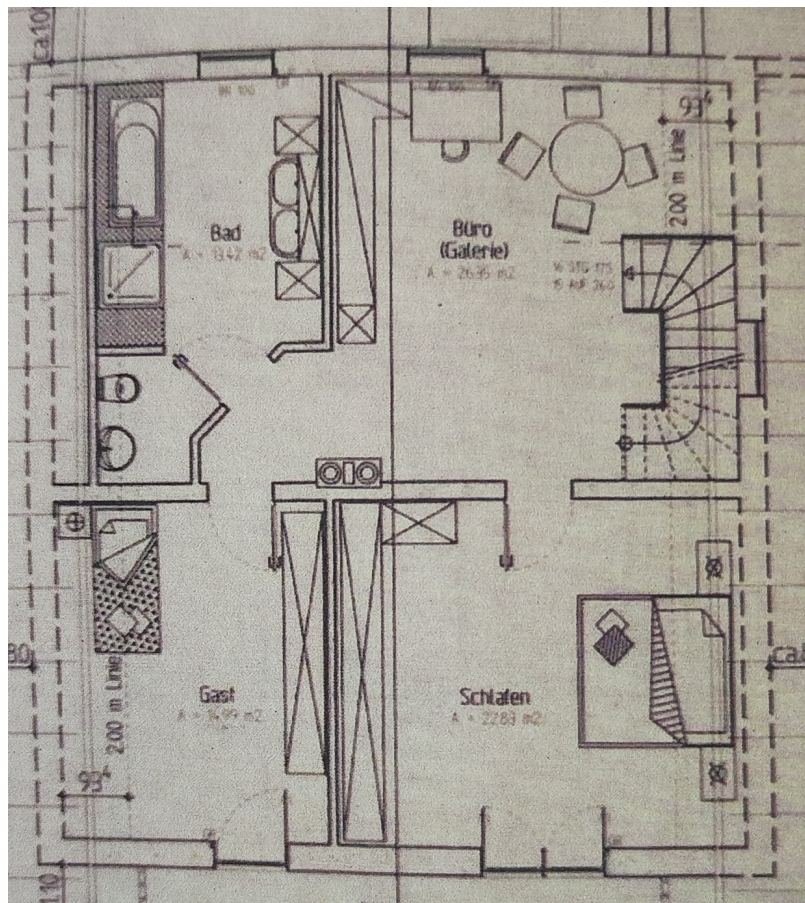
La proprietà

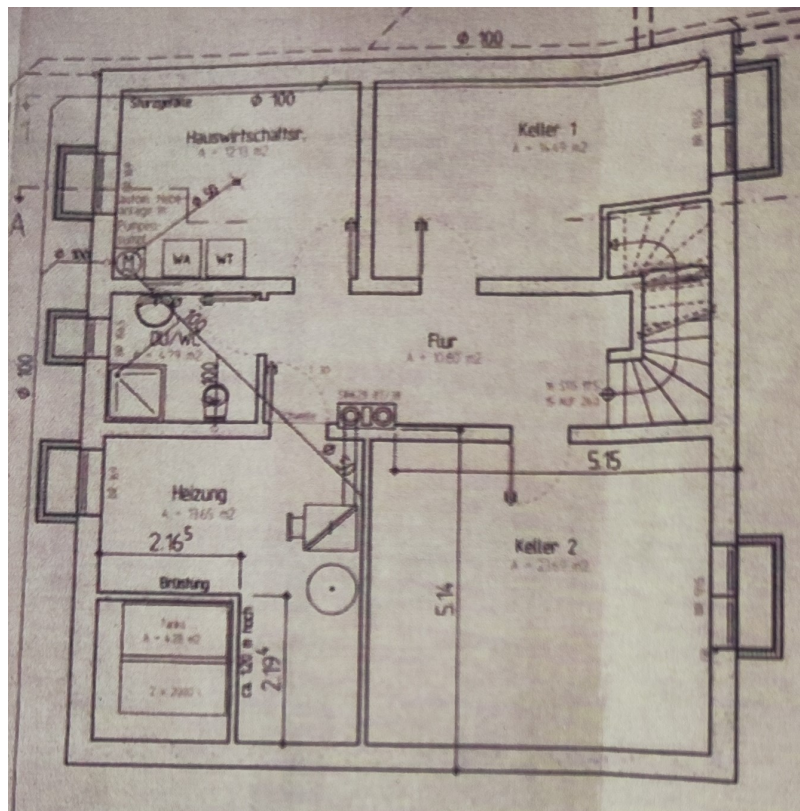


CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La proprietà







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Una prima impressione

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterrasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Dettagli dei servizi

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Tutto sulla posizione

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com