

Passau

Erstbezug: Moderne und ruhige 4-Zi.-Whg. mitten in Grubweg

CODICE OGGETTO: 24166046

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24166046	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Superficie netta	ca. 140 m ²	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1		

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

Una prima impressione

Mitten in Grubweg wird eine moderne 4-Zimmer-Wohnung komplett neu errichtet. Die Wohnfläche beträgt ebenedige ca. 140m². Ein großzügiger Koch-, Wohn-, Essbereich bildet hier das Zentrum der Wohnung. Von hier gelangt man auch in die anderen Zimmer, die -je nach Bedarf- als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Wohnung verfügt über ein modernes, schönes Bad sowie ein Gäste-WC. Das Angebot entspricht genau den Bedürfnissen einer modernen Familie oder einem Paar mit Platzbedarf z.B. für Home-Office. Interessenten bitten wir mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir stellen dann den Kontakt zum Verkäufer her. Hier können wir dann alle Fragen und Wünsche klären. Die Baufertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Dann wird auch der Energieausweis erstellt.

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

Dettagli dei servizi

- Top-Lage in Grubweg
- moderner Grundriss
- großzügige Räume

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

Tutto sulla posizione

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24166046 - 94034 Passau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com