Hinterschmiding

Tiny-Haus auf Traum-Grundstück

CODICE OGGETTO: 24166027

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 638 m^2

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24166027
Superficie netta	ca. 48 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1973

Prezzo d'acquisto	125.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

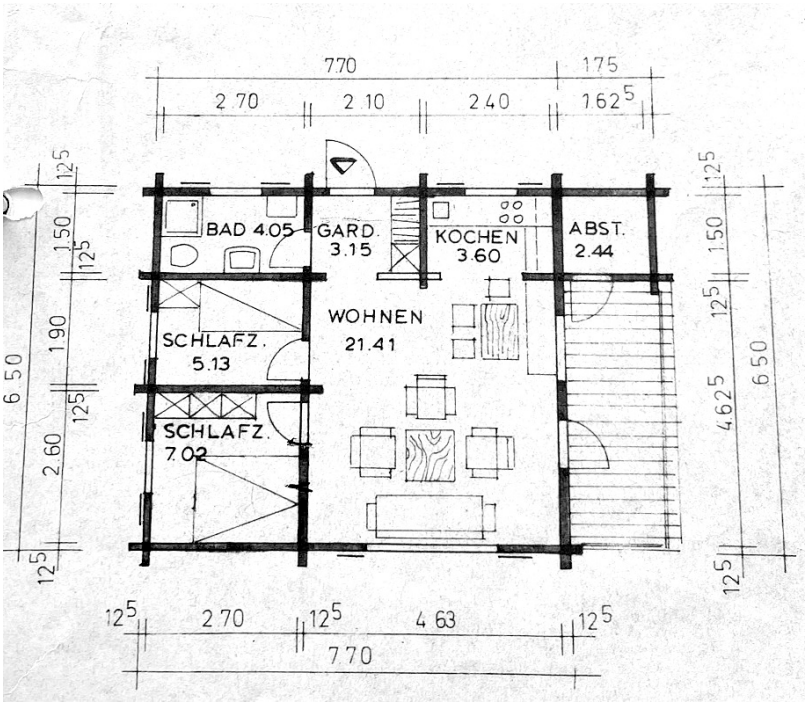
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Una prima impressione

Dieses Tiny-Haus war seiner Zeit voraus. 1973 auf einem wunderschönen Grundstück gebaut und stets als Ferienhaus genutzt, sucht dieses knapp 50m² großes Haus ab sofort einen neuen Besitzer, der es genau so -wie auch den wunderschönen Garten- weiterpflegt und schätzt. Ausgestattet ist das Holzhaus mit einem Duschbad, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Koch-, Wohn-, Essbereich mit einem Abstellraum und einem zweiten Ausgang auf die Südwest-Terrasse. Es besteht Anschluss ans Gemeindean- und Abwasser. Die Heizung erfolgt über Radiatoren. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres kleines Holzhaus als Lagermöglichkeit und ein PKW-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Tutto sulla posizione

Hinterschmiding verfügt über einen Discounter. Nach Freyung sind es 5 PKW-Minuten. Hier findet man sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Zur tschechischen Grenze sind es 10 Minuten und nach Passau benötigt man eine gute halbe Stunde.

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com