

Tiefenbach

Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

CODICE OGGETTO: 24345026



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 479.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 81.371 m²

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24345026	Prezzo d'acquisto	479.000 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 81.371 m ²
		Superficie lorda	ca. 81.371 m ²

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, a desktop monitor and a smartphone display the Von Poll Immobilien website interface. A larger smartphone in the foreground shows a white speech bubble with the text "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline "Finden Sie Ihre Immobilie." is in a serif font, with "Ihre" in italics. Below it, a sub-headline in a sans-serif font reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website URL "www.von-poll.com" is at the bottom right.

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen 81.371 m² landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m² teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m² Wald 33.113 m² Ackerland 8.312 m² Gemischte Nutzung 1.132 m² Gehölz 881 m² Weg 834 m² Gewässer 651 m² Summe 81.371 m² Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com