

Steinbach (Taunus)

# Projettierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Steinbach/Ts.

CODICE OGGETTO: 24110010a



PREZZO D'ACQUISTO: 793.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 163 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24110010a	Prezzo d'acquisto	793.000 EUR
Superficie netta	ca. 163 m <sup>2</sup>	Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) bezogen auf den anteiligen Grundstückspreis (356.000 €)
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio
Anno di costruzione	2025		

CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Pompa di calore  
idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)**

## Una prima impressione

Die projektierte Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Wohnfläche von circa 163 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 282 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, eine Zisterne und wird im EH 40 Standard gebaut. Optional können Malerarbeiten und Bodenbeläge für einen Aufpreis von 43.000 EUR hinzugefügt werden. Ebenso ist auch ein Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) sowie eine Garage oder ein Carport optional möglich. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Bauweise und energiesparenden Komponenten machen das Haus nicht nur umweltfreundlich, sondern ermöglichen auch eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Die Lage des Hauses bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was ideal für junge Familien oder Paare ist, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Dieses Haus in Planung ist die perfekte Wahl für Käufer, die Wert auf solide Bauqualität, moderne Ausstattung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Kaufnebenkosten beziehen nur auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 356.000 EUR.

**CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)**

## Dettagli dei servizi

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage
  - 3-fach verglaste Fenster
  - Fußbodenheizung
  - Zisterne
  - EH 40 Standard
- optional:
- Malerarbeiten und Bodenbeläge zzgl. 43.000 EUR
  - Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) optional möglich
  - Garage / Carport

**CODICE OGGETTO: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Koch

---

Louisenstraße 148c Bad Homburg  
E-Mail: [bad.homburg@von-poll.com](mailto:bad.homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)