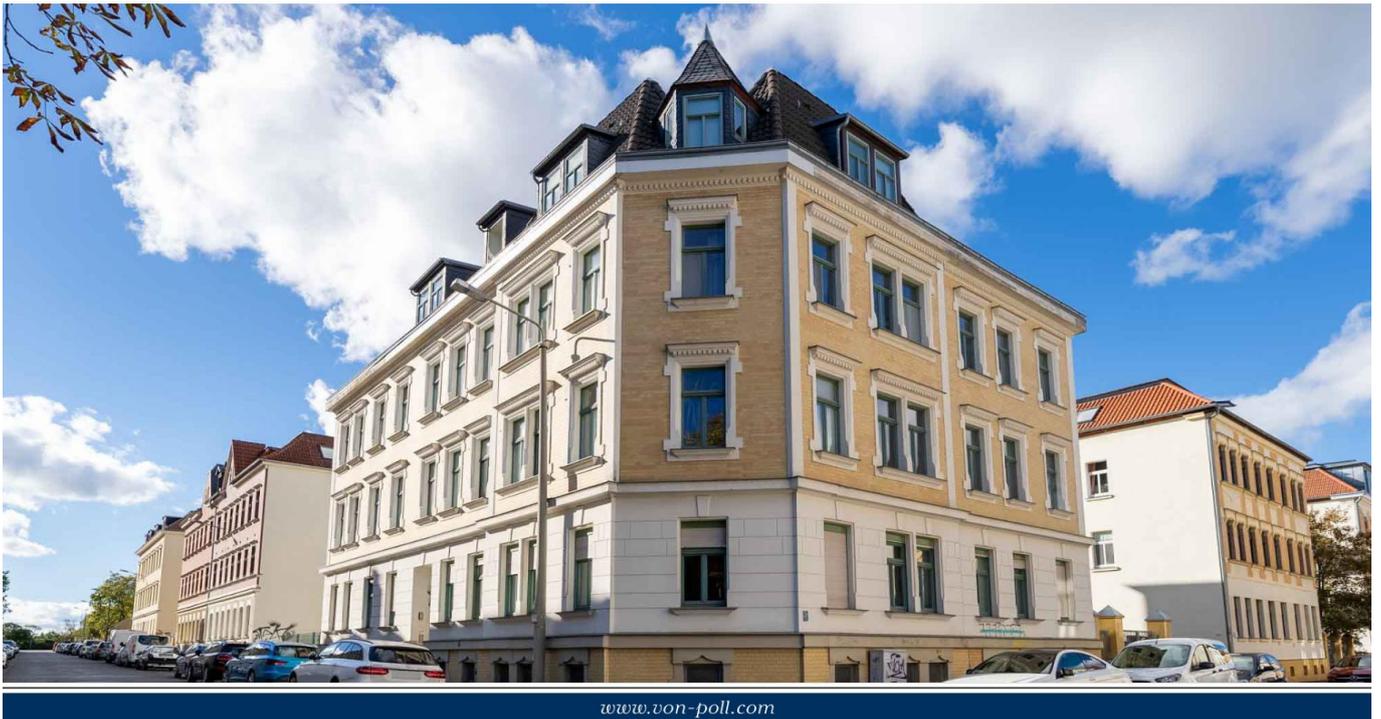


Leipzig

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung für Kapitalanleger im Leipziger Westen

CODICE OGGETTO: 24077056



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 217.973 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53,45 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24077056	Prezzo d'acquisto	217.973 EUR
Superficie netta	ca. 53,45 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Piano	2		
Vani	2		

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	126.60 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.03.2034	Classe di efficienza energetica	D

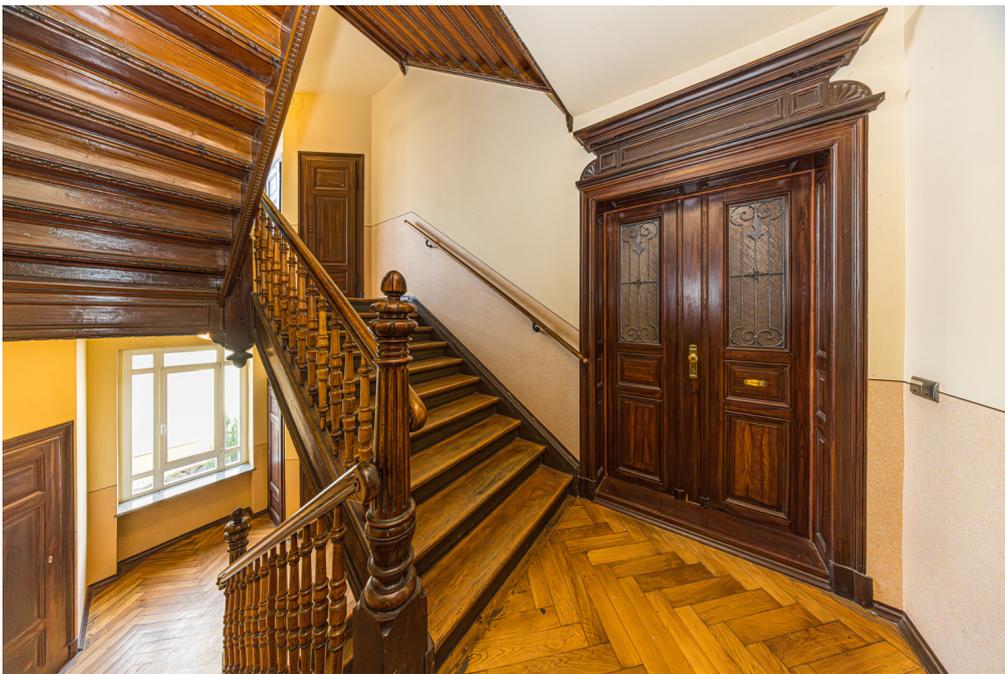
CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Una prima impressione

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einem sehenswerten Denkmalgebäude der Jahrhundertwende, aus dem Jahr 1906. 1999 wurde umfassend modernisiert. Seither wird das Kulturdenkmal unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Diese kompakte und gut geschnittene Wohnung wurde komplett renoviert. Die Wände erhalten einen neuen Anstrich und die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Laminat und Designbelägen aus Vinyl. Alle Armaturen und Objekte im Badezimmer haben Markenqualität. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt ist bereits in Planung. Energieausweis D ist vorhanden und ein E-Check wurde durchgeführt. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Dettagli dei servizi

- Vollausgestattete Einbauküche
- Modernes Badezimmer in Betonoptik
- Laminat und Designbeläge aus Vinyl

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Tutto sulla posizione

Unser Objekt befindet sich im Ortsteil Altlindenau des Leipziger Stadtteils Lindenau. Dieser liegt im Westen und ist von der City durch das Elsterbecken getrennt. Die sich dort anschließenden Parkanlagen locken als beliebtes Naherholungsgebiet. Mit der Straßenbahn ist man im Nu in der City. Die Red Bull Arena und die Quarterback Immobilien Arena als Austragungsorte von Bundesligaspielen und Großkonzerten sind fußläufig erreichbar. Am Cottaweg vor dem Flutbett wird die Leipziger Kleinmesse veranstaltet und schlagen Zirkusse ihre Zelte auf. Kulturelle Highlights in dem von vielen Altbauten geprägten Altlindenau sind die Musikalische Komödie, das Theater der Jungen Welt und das Zentrum für freie darstellende Kunst. In dem charmanten historischen Ambiente des Viertels gedeihen das Gewerbe auf großzügigen Flächen und eine lebendige Stadtkultur. Wohneigentum als Kapitalanlage in Altlindenau bietet daher in einem zunehmend gefragten Quartier Alternativen zum überhitzten Markt der Zentrumsanlagen.

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 126.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24077056 - 04177 Leipzig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Lipsia
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com