

Leipzig

Kapitalanlage/Renditestark 2-Zimmer-Apartment im Leipziger Norden

CODICE OGGETTO: 24077053



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 232.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63,99 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24077053	Prezzo d'acquisto	232.800 EUR
Superficie netta	ca. 63,99 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Modernizzazione / Riqualficazione	1999
Piano	3	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Vani	2	Caratteristiche	Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1930		

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	72.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.05.2033	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

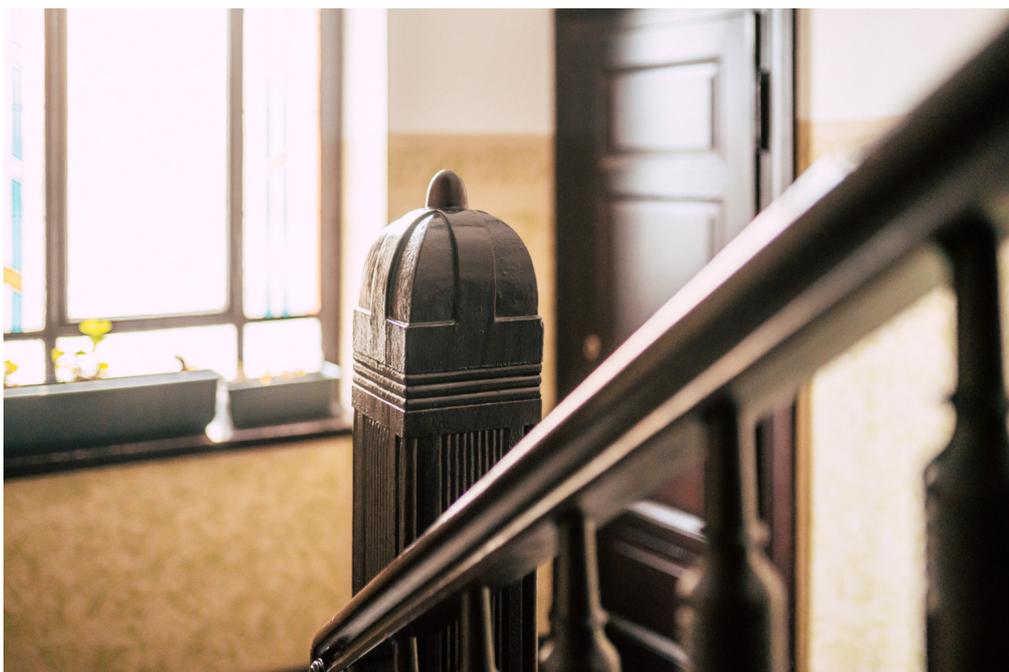
CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

La proprietà



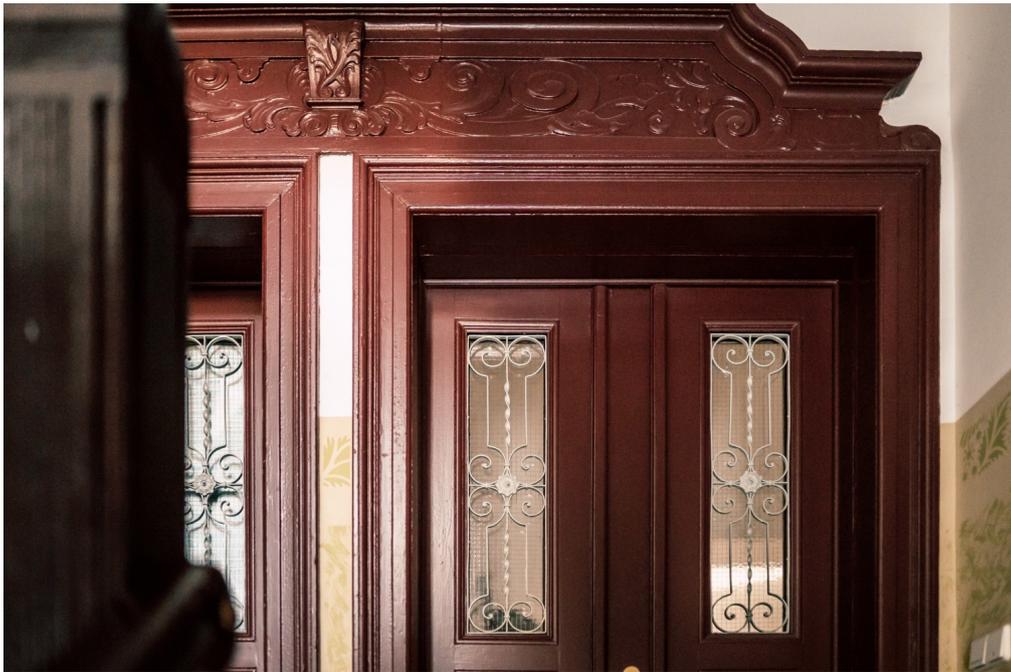
CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Una prima impressione

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einer 1930 errichteten Bestandsimmobilie, die 1999 umfassend modernisiert wurde. Seither wird sie unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Erst kürzlich wurde diese kompakte Wohnung komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Putz und Anstrich. Sämtliche Türen sind aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Design-Laminat. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Des Weiteren ist ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt in Planung. Ein Energieausweis B sowie ein neuer E-Check sind vorhanden. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Dettagli dei servizi

- Komplet renoviert
- Böden aus hochwertigem Laminat
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Erdgas

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Tutto sulla posizione

Unser Objekt befindet sich in dem im Leipziger Norden gelegenen Stadtteil Möckern. Dieser ist von der Natur bevorzugt, denn im Süden von Möckern fließen die Weiße Elster und erstreckt sich der Auwald. Von dort ist es auch nicht weit zum Zoo Leipzig und anderen grünen Arealen. Somit verfügt der Stadtteil im Norden über einen besonderen Naherholungs- und Freizeitwert. Für Radtouren oder als Joggingstrecke findet sich hier immer ein idyllischer Weg. Über die Georg-Schumann-Straße ist man aber auch in überschaubarer Zeit in der Leipziger Innenstadt. Diese Magistrale durchzieht den Stadtteil als Hauptverkehrsader mit vielen Ladengeschäften, in denen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs vor Ort gemacht werden können. Möckern punktet mit guter Erreichbarkeit, ausgewogener Infrastruktur, einer familienfreundlichen Atmosphäre und seinem historischen Charme – alles Faktoren, die den grünen Stadtteil für Kapitalanleger überaus interessant machen.

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 72.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die
Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 24077053 - 04159 Leipzig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Lipsia
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com