

Eschede

## \*\*3-Zi.Whng. in ruhiger Umgebung von Eschede\*\*

CODICE OGGETTO: 25217009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 380 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25217009
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.03.2025
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'affitto	380 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	210.80 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.07.2027	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1961

CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede**

## Una prima impressione

Die hier 3-Zimmer Wohnung befindet sich im OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Wohngegend von Eschede. Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca.60m<sup>2</sup> Wohnfläche: - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Kinder-/Arbeitszimmer - Küche - Diele - Duschbad - Kellerraum Zur weiteren Nutzung gehört ein gepflasterter Gartenanteil im Gemeinschaftsgarten.

CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## Dettagli dei servizi

- 3 Zimmer
- helles Duschbad
- Kabel-TV
- Kellerraum

**CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede**

## Tutto sulla posizione

Gemeinde Eschede Große, zusammenhängende Waldflächen im Wechsel mit weiten, offenen Landschaften, die spürbare Nähe der Natur, kleine Heidegewässer, herrliche Seenlandschaften und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Eschede erlebenswert. Die Gemeinde Eschede ist mit ca. 200 km<sup>2</sup> die flächengrößte und zugleich am dünnsten besiedelte Verwaltungseinheit der Südheide. Fast siebzig Prozent der Gemarkungen der zwanzig kleinen Dörfer sind bewaldet. Wer hier Heide und Wacholder, ursprüngliche Bachläufe und idyllische Fischteiche in stiller Schönheit erlebt hat, wird immer wiederkommen, um aus der Geschäftigkeit des Alltags in die Wunderwelt der Natur abzutauchen. Zwanzig Dörfer, klein, romantisch und ruhig – jedes auf seine Art eine Besonderheit – bilden die Gemeinde Eschede. Der größte Teil davon liegt im Naturpark Südheide, der für seine artenreiche Flora und Fauna bekannt ist und durch den herrliche Wander-, Rad- und Reitwege führen. Ein Wechselspiel von weiten Wäldern, feuchten Niederungen, urwüchsigen Moorlandschaften, kleinen Fließgewässern und bewachsenen Heideflächen erwarten den Gast. Kleine Hotels und Gasthöfe, romantische Pensionen, Ferienhäuser und –wohnungen prägen hier das Gastgewerbe. Die sehr gute Verkehrsanbindung über die Bahn und die Straße an Celle und die Zentren Hannover und Uelzen, Lüneburg und Hamburg zieht Berufspendler an. Junge Familien können die Kleinsten in dem liebevoll betreuten Kindergarten und der Krippe unterbringen. Doch auch für die Heranwachsenden ist gesorgt – die Grundschule mit Ganztagsbetreuung bietet Eltern und Schülern optimale Bedingungen für einen guten Start ins Schulleben. In der Freizeit können sowohl Groß und Klein am regen Vereinsleben teilnehmen. Ein großes Spektrum von A wie Angler Club bis W wie Wohnen für Generationen bieten für jedermann die passende Freizeitgestaltung. Als Jugendlicher zwischen 12 und 23 Jahren steht einem der Jugendtreff zur Verfügung. Hier kann man sich mit Gleichaltrigen austauschen und bei Spiel und Spaß den doch manchmal anstrengenden Schulalltag vergessen. Auch für die Sportbegeisterten und Naturliebhaber hat Eschede viel zu bieten. Auf den gut ausgebauten Reit-, Rad- und Wanderwegen kann man einen Frühlingstag vortrefflich genießen. Desweiteren können Wassersportler sich in den zwei Schwimmbädern der Einheitsgemeinde austoben und Familienausflüge sowohl zum bekannten Filmtierpark als auch ins Spielzeugmuseum unternommen werden.

**CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.7.2027. Endenergiebedarf beträgt 210.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1961. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25217009 - 29348 Eschede

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 II  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)