

Celle

****Traumhaft schöne 3-Zi.Whng. mit Balkon am
Französischen Garten!****

CODICE OGGETTO: 25217001



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 93 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25217001	Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Superficie netta	ca. 93 m ²	Costi aggiuntivi	300 EUR
DISPONIBILE DAL	01.02.2025	Appartamento	Piano
Piano	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1999		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.11.2030	Consumo energetico	80.10 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



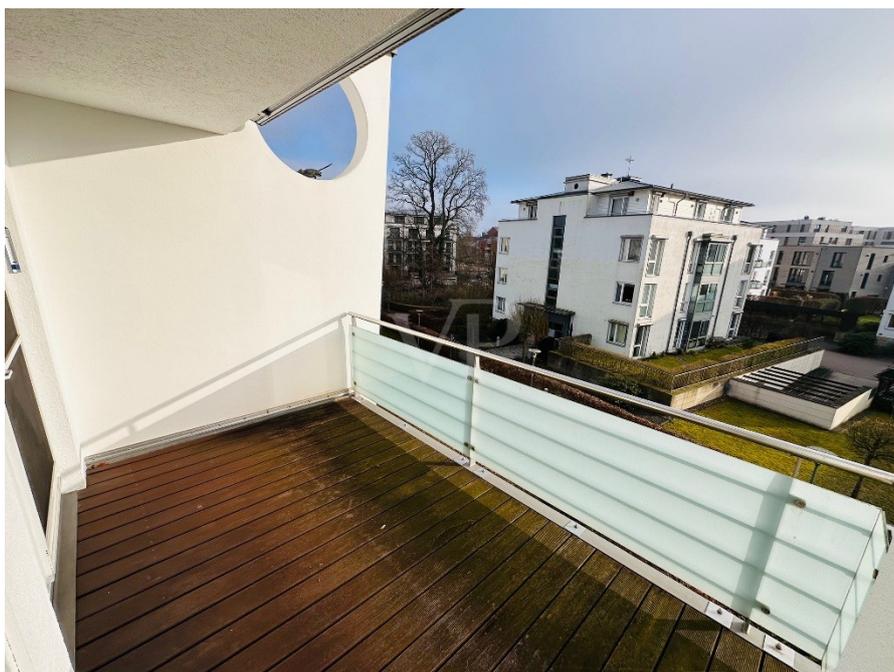
CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



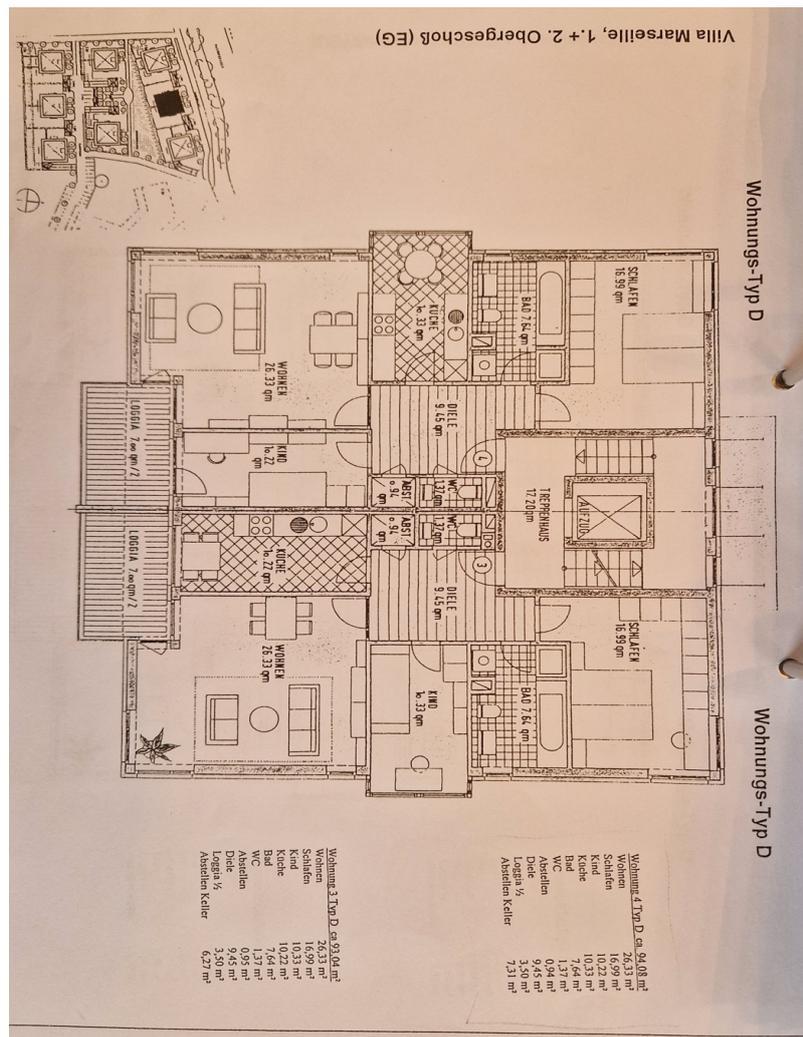
CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Una prima impressione

Tolle Gelegenheit! Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines modernen Mehrfamilienhauses in absoluter Top-Lage am Französischen Garten! Die gut durchdachte Raumaufteilung gepaart mit einer guten & gepflegten Ausstattung ergeben hier eine attraktive Wohnmöglichkeit am Celler Stadtrand. Auf insgesamt ca.93m³ Wohnfläche verteilen sich Flur, Wohnzimmer, Gäste-oder Arbeitszimmer, Küche, Balkon, Bad mit Dusche & Wanne, Abstellraum und großes Schlafzimmer. idealerweise ist eine gepflegte Einbauküche bereits vorhanden und wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Durch die Barrierefreiheit und den Aufzug eignet sich diese Wohnung auch als altersgerechte Wohnung. Der schöne Parkettboden verleiht der Wohnung eine angenehme Gemütlichkeit, insgesamt ist durch die großen Fenster Elemente eine hellfreundliche Atmosphäre vorhanden. Das hell-geflieste Tageslichtbad ist mit Dusche & Wanne ausgestattet und wirkt modern. Zudem gehören ein Gäste-WC sowie kleiner Abstellraum zur Ausstattung. Das große Schlafzimmer ist mit einem passgenauen Kleiderschrank ausgestattet, ein Highlight ist der traumhaft schöne Ausblick im Schlafzimmer in die Parkanlage des Französischen Gartens! Im Kellerbereich des Hauses können Sie einen abschließbaren Kellerraum nutzen. Als Parkmöglichkeit steht Ihnen in der Tiefgarage zudem ein Stellplatz für mtl. EUR 50,00 zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Dettagli dei servizi

- + 3 Zimmer
- + Aufzug
- + Balkon
- + Tiefgarage
- + Keller
- + Einbauküche
- + Gäste WC
- + Abstellraum
- + Video Gegensprechanlage
- + Parkettboden
- + Einbauschränk im großen Schlafzimmer

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Tutto sulla posizione

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.11.2030. Endenergiebedarf beträgt 80.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25217001 - 29221 Celle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 II
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com