

Darmstadt – Bessungen

Neuwertige Wohnung mit Aufzug und Tiefgarage und Blick in die Orangerie

CODICE OGGETTO: 24005052



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 62,3 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24005052	Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Superficie netta	ca. 62,3 m ²	Costi aggiuntivi	250 EUR
DISPONIBILE DAL	01.12.2024	Appartamento	Piano
Piano	2	Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Vani	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 10 m ²
Anno di costruzione	2017	Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	27.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.08.2026	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



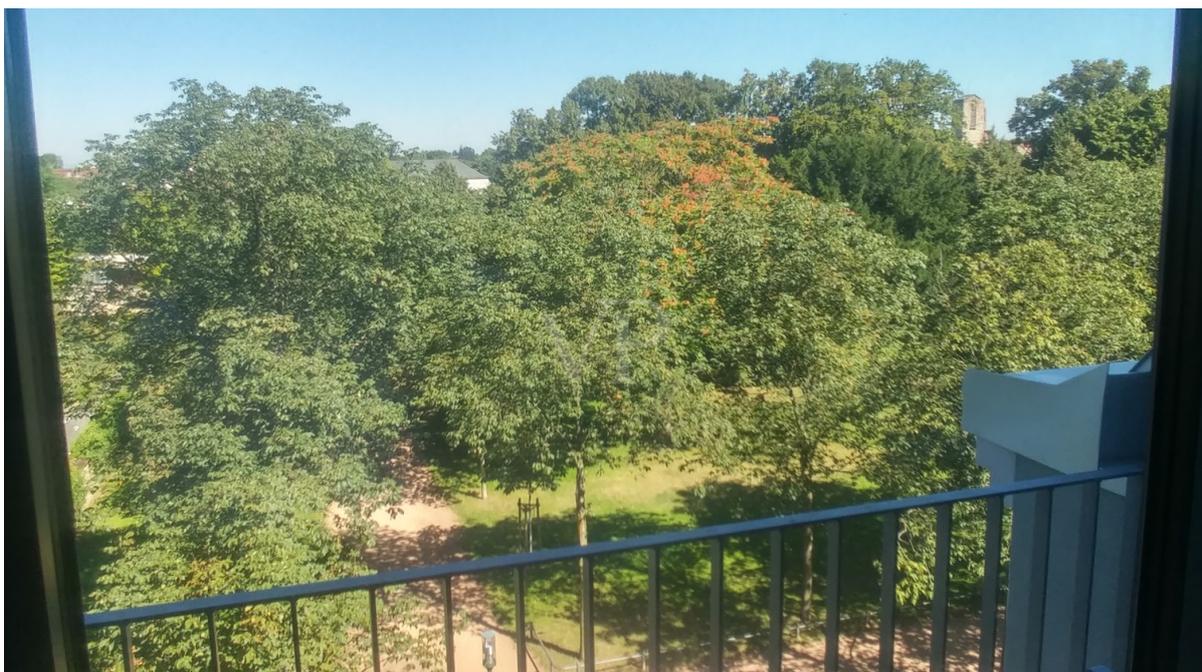
CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



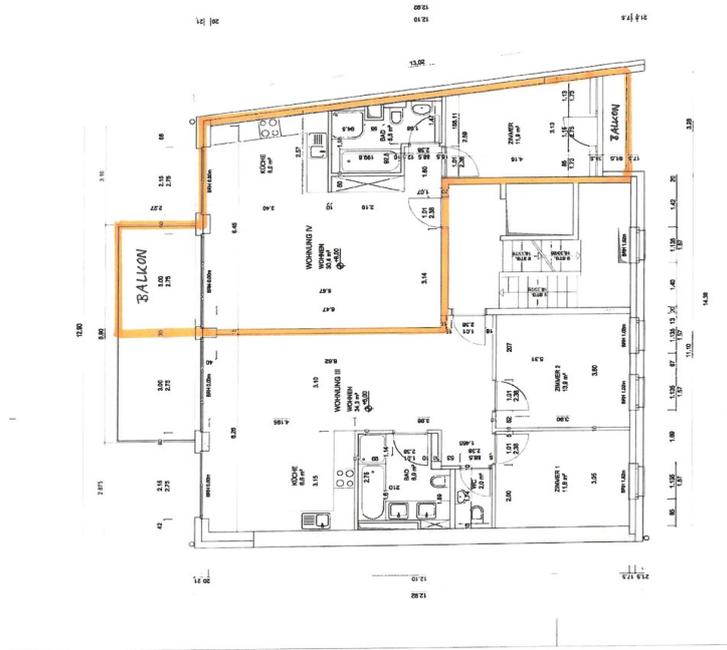
CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Una prima impressione

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neuwertigen 5-Parteien-Haus direkt an der Orangerie. Durch die Rekonstruktion der Ornamente konnte die schöne Fassade im Altbaustil erhalten bleiben. Die Wohnung erreichen Sie entweder über den Aufzug, oder über das Treppenhaus. Der großräumige Wohn-/Ess-/Kochbereich bildet den Mittelpunkt dieser gemütlichen Wohnung. Die bodentiefen Fenster verleihen einen freundlichen und hellen Charakter. Von hier aus ist der schönen, großzügige Balkon in Südausrichtung begehbar. Ein wunderbarer Blick ins Grüne und den gepflegten Garten ist hier garantiert. Das ansprechende Schlafzimmer hat ebenfalls große Fensterflächen und Zugang zu einem weiteren kleinen Balkon Richtung Norden in Blickrichtung der Orangerie. Das moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser schönen Wohnung. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Auch ist der Garten von der Wohngemeinschaft nutzbar. Ein Tiefgaragen-Stellplätze ist der Wohnung zugeordnet. Die Kosten belaufen sich auf 70 €/Monat.

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Dettagli dei servizi

- * Top Lage direkt an der Orangerie
- * Aufzug
- * Großzügiger, offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- * 2 Balkone
- * Vollholzparkett und Fußbodenheizung
- * Modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- * Balkon in Südausrichtung und kleinerer Balkon nach Norden
- * 1 Tiefgaragen-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in Bessungen direkt an der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltestelle ist am Ende der Straße.

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 27.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24005052 - 64285 Darmstadt – Bessungen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com