

Darmstadt

Möblierte Wohnung in Darmstadt-Mitte

CODICE OGGETTO: 24005042



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 890 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24005042
Superficie netta	ca. 49 m²
DISPONIBILE DAL	26.07.2024
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1955

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	117.60 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.01.2027	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

La proprietà



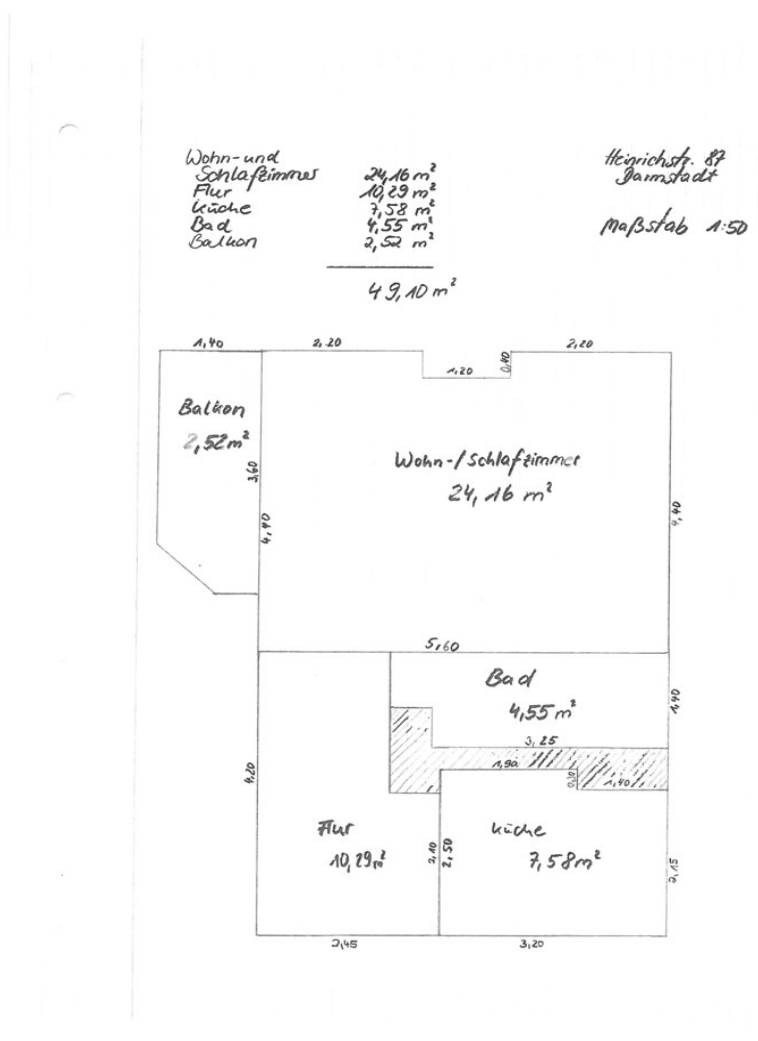
CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Una prima impressione

Diese top möblierte großzügige 1 Zimmerwohnung mit Balkon liegt in zentraler Lage in Darmstadt und befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die helle und freundliche geräumige Diele. In der die Garderobe und Kleiderschrank untergebracht sind. Rechter Hand ist die moderne und neue Einbauküche mit einem separatem Stand-Kühlschrank und einem Tisch mit zwei Stühlen. Neben der Küche befindet sich das helle Tageslichtbad mit einer großen, begehbaren Dusche. Angrenzend ist das große Wohn-/ Schlafzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon in Richtung Süden. Ein Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab.

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Dettagli dei servizi

- * Top moderne Einbauküche mit Essbereich
- * Elegantes Tageslichtbad mit Dusche
- * Vollständig möbliert
- * Etagenheizung mit Gas

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 15 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 20 Gehminuten. Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 30 Gehminuten. Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 117.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS**

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24005042 - 64283 Darmstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com