

Hirschaid

Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

CODICE OGGETTO: 24161022



PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 9

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24161022
Superficie netta	ca. 200 m ²
Piano	1
Vani	9
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	12 x superficie libera, 20 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	2.400 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2010
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



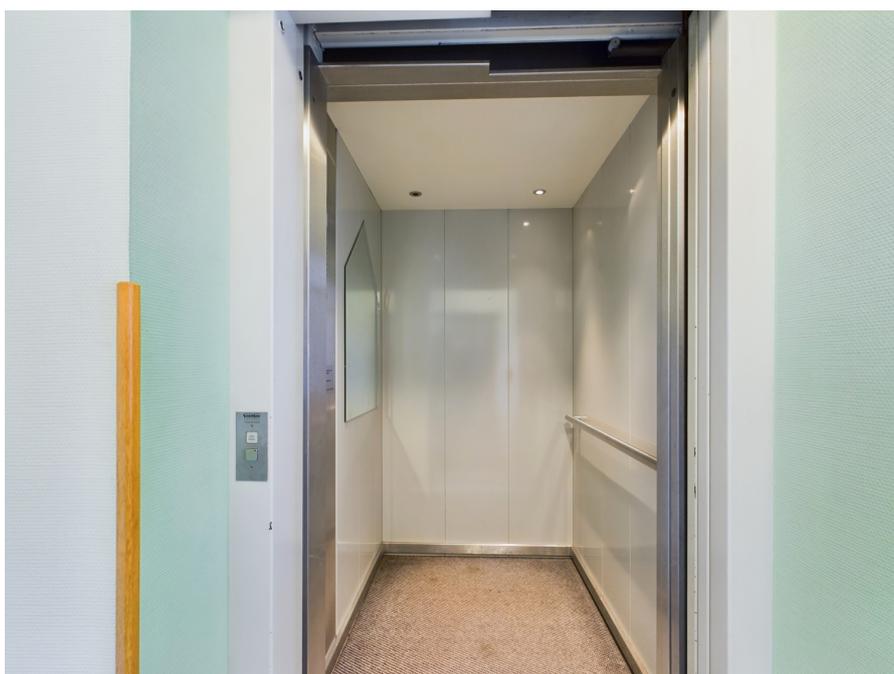
CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

Una prima impressione

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

Tutto sulla posizione

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca. 12 km), Forchheim (ca. 13 km) und Erlangen (ca. 30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

CODICE OGGETTO: 24161022 - 96114 Hirschaid

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10 Bamberg
E-Mail: bamberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com