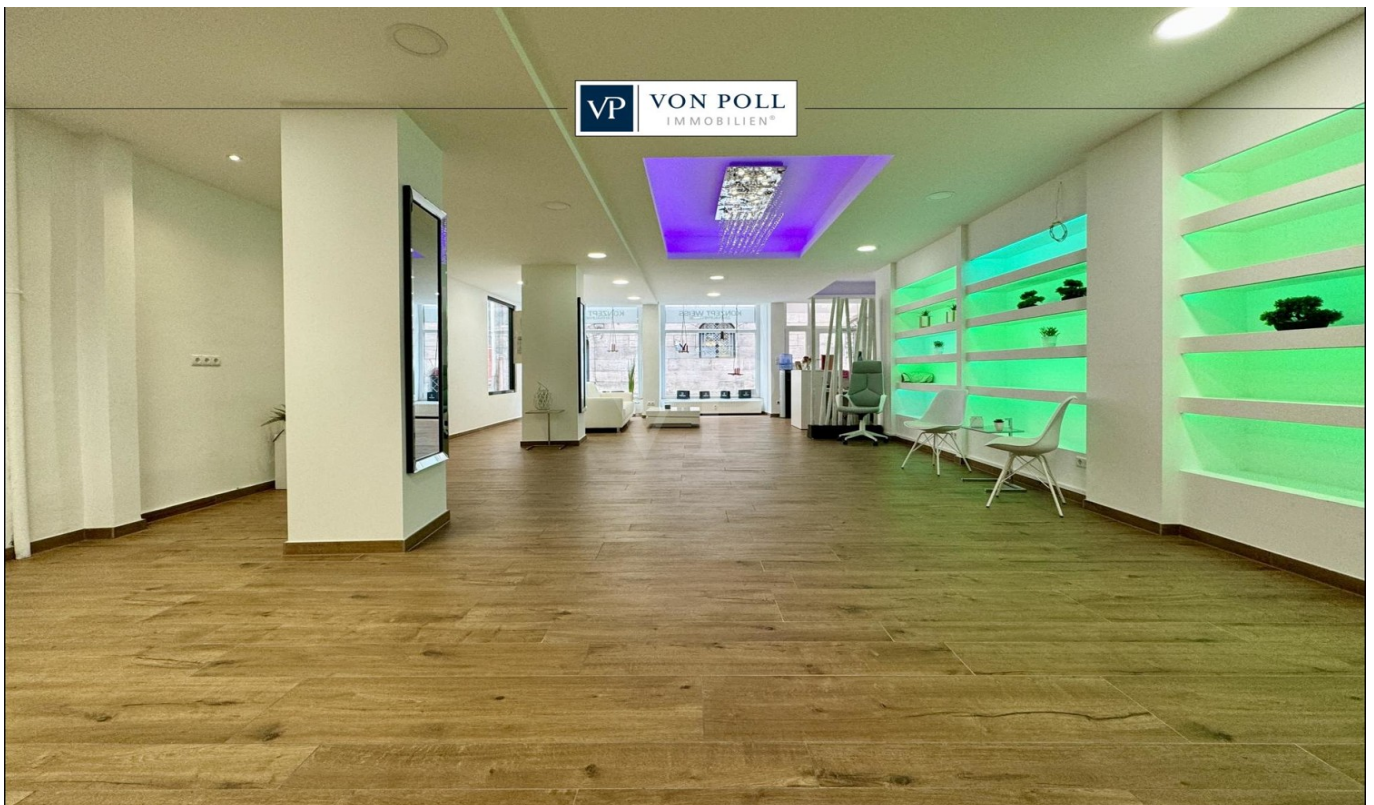


Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Repräsentativ & mitten in der Innenstadt

CODICE OGGETTO: 24021009



PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24021009	Prezzo d'affitto	950 EUR
Vani	1	Costi aggiuntivi	350 EUR
Anno di costruzione	2020	Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 100 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2020
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
krefeld@von-poll.com

www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

La proprietà



VP VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Una prima impressione

Zahnbleaching-Store mitten in der Innenstadt von Nürnberg sucht einen Partner, mit dem die Fläche 50 / 50 geteilt werden kann. Eine ideale Ergänzung wäre beispielsweise ein Kosmetikstudio. Einer Nutzung als Verkaufsfläche wäre ebenfalls denkbar. Insgesamt erstreckt sich der Laden über 100 ² mit großen Schaufenstern. Bis 2020 /2021 wurde das gesamte Gebäude inkl. dieser Ladeneinheit aufwendig kernsaniert und erstrahlt im neuen Glanz. Vorteile auf einem Blick: - hochwertige Fliesen in Holzoptik - Damen & Herren WCs - bis 2020 / 2021 Kernsanierung des gesamten Gebäudes - Starkstromanschlüsse - große Schaufenster

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Tutto sulla posizione

Mitten in der Nürnberger Innenstadt, St. Lorenz. Genau zwischen Karolinenstraße und Breitegasse. Erst vor kurzem wurde die Straße als Fußgängerzone ausgewiesen

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

CODICE OGGETTO: 24021009 - 90402 Nürnberg / Altstadt und Engere Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Norimberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com