

Bensheim / Auerbach

Traumhafte, moderne Stadtwohnung!

CODICE OGGETTO: 25133790



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 130 m²

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133790
Superficie netta	ca. 127 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.650 EUR
Costi aggiuntivi	320 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 16 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	73.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.03.2025	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una prima impressione

Mitten im wunderschönen Auerbach befindet sich diese exzellente Stadtwohnung mit allem Komfort. Der Fahrstuhl bringt Sie barrierefrei in das 1. OG des 2015 erbauten Hauses. Von hier aus betreten Sie die Wohnung und werden von einem hellen und freundlichen Ambiente erwartet. Eine offene, voll eingerichtete Küche verbindet den Wohn- und Essbereich. Die bodentiefe Tür mit zwei Flügeln führt zum großen Balkon. Durch die günstige Lage, mit Blick auf die Bergstraße, verleiht er das Gefühl, dass Sie von Leben umgeben sind. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Arbeits- und/oder Gästezimmer und ein exklusives Badezimmer. Badewanne, Shower-Dusche und zwei Waschbecken lassen keine Wünsche offen. Ein großer Hauswirtschaftsraum befindet sich gleich nebenan. Das Highlight ist der dazugehörige Gästebereich mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad den Sie über den geschlossenen Flur erreichen. Ein Autostellplatz ist im Mietpreis enthalten und befindet sich im Außenbereich. Im Untergeschoss ist der eigene Kellerraum, ein Fahrradkeller und der Raum für die Müllentsorgung. Die Wohnung eignet sich bestens für Paare die barrierefrei wohnen möchten.

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Dettagli dei servizi

Parkettboden*
Fußbodenheizung*
Komplette Küche*
Großer Balkon*
Modernes Luxus-Badezimmer*
Duschbad*
Sep. Gästebereich*

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Tutto sulla posizione

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com