

Stammbach – Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

CODICE OGGETTO: 24093043-1



PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m²

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24093043-1	Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Anno di costruzione	1993	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.904 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato
		Superficie commerciale	ca. 856 m ²

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a desktop monitor and a smaller smartphone show the Von Poll Immobilien website interface.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The graphic features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor, a smartphone, and a tablet, all displaying the Von Poll Immobilien website interface. A large smartphone is positioned in the foreground, tilted slightly, with a white speech bubble containing the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main text 'Finden Sie Ihre Immobilie.' is in a white serif font. Below it, a smaller line of text reads 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' The website URL 'www.von-poll.com' is at the bottom right.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

The advertisement features a background image of a two-story house with a white facade and blue shutters, surrounded by green trees. A large magnifying glass is positioned over the house, symbolizing a detailed evaluation or inspection of the property.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Una prima impressione

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Dettagli dei servizi

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com