

Stammbach – Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

CODICE OGGETTO: 24093043



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m²

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24093043	Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Anno di costruzione	1993	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.904 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt
Suchprofil
anlegen

Suchprofil anlegen

Suchprofil anlegen

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt
Suchprofil
anlegen



CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

Una prima impressione

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

Dettagli dei servizi

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com