

Bischofsgrün – Bischofsgrün

KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

CODICE OGGETTO: 24093030



PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.110 m²

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|---|
| CODICE OGGETTO | 24093030 | Prezzo d'acquisto | 749.000 EUR |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo | Capannone/magazzino/fabbrica | |
| Anno di costruzione | 1995 | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Superficie commerciale | ca. 681 m ² |
| | | Modernizzazione / Riqualficazione | 2000 |
| | | Stato dell'immobile | Curato |
| | | Tipologia costruttiva | prefabbricato |
| | | Superficie lorda | ca. 0 m ² |

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Olio | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 13.05.2034 | Consumo energetico | 282.20 kWh/m ² a |

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

La proprietà



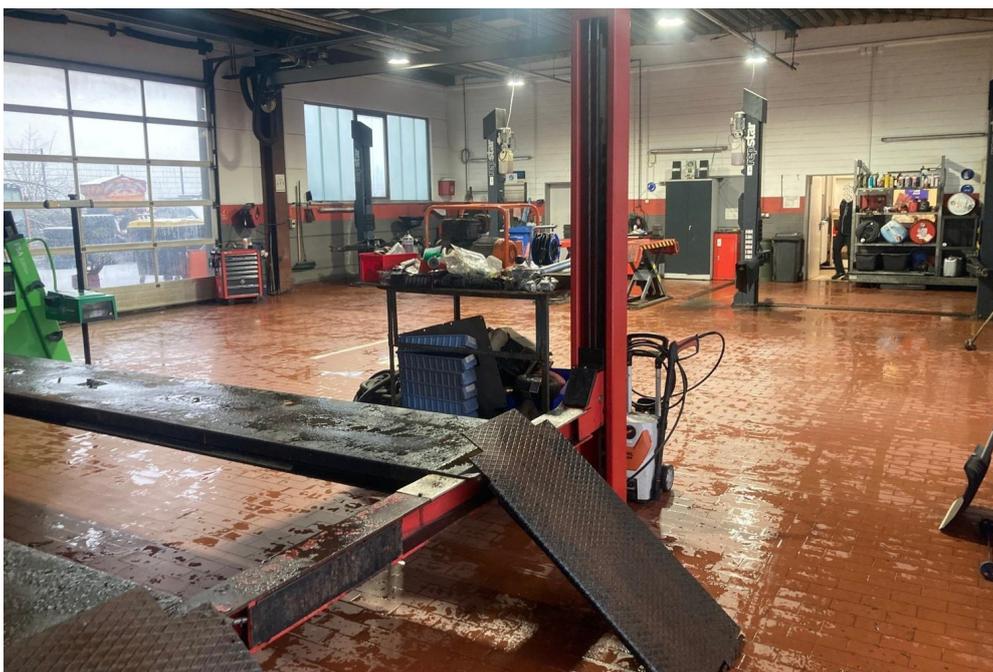
CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

La proprietà



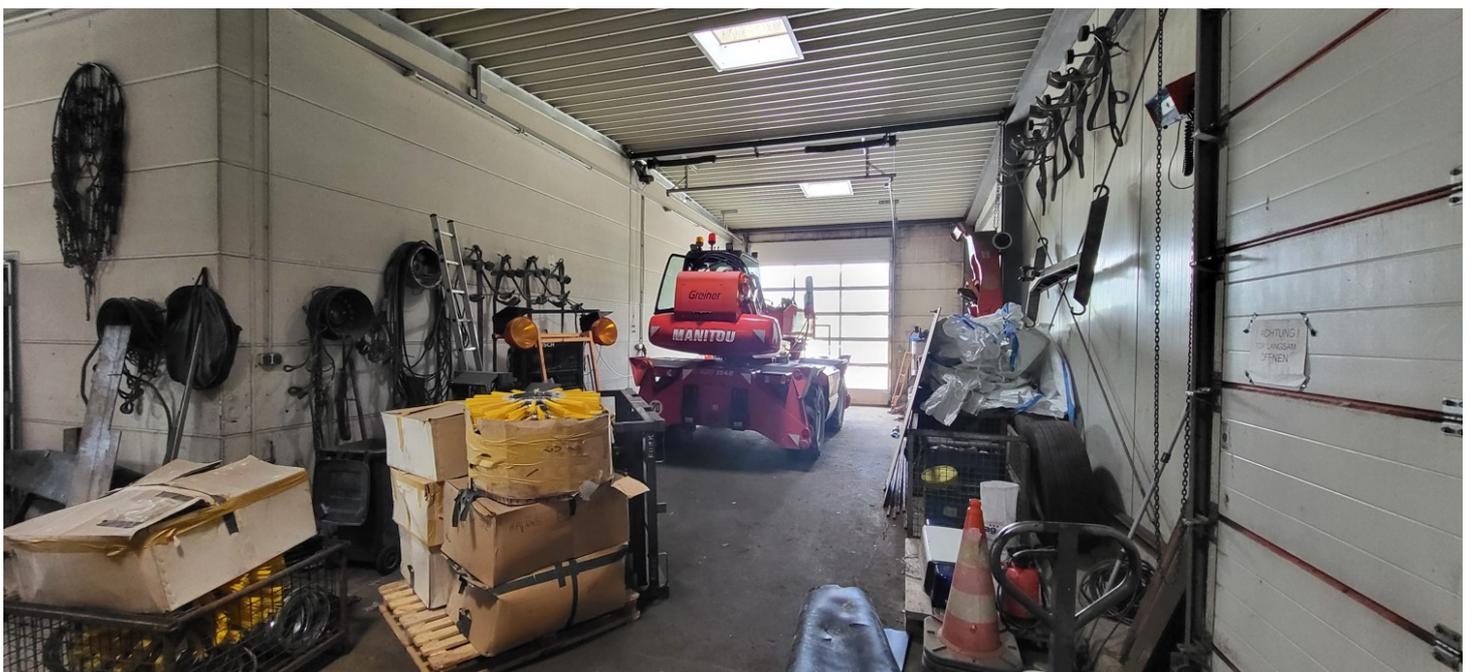
CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Una prima impressione

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m² großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich. Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind. Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art. Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Dettagli dei servizi

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Tutto sulla posizione

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes. Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kWh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

CODICE OGGETTO: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com