

Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage!

CODICE OGGETTO: 24093055



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 501 m²

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24093055	Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
Superficie netta	ca. 185 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5.5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	4	Modernizzazione / Riqualficazione	2015
Bagni	2	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Anno di costruzione	1924	Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.11.2033	Consumo energetico	188.20 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



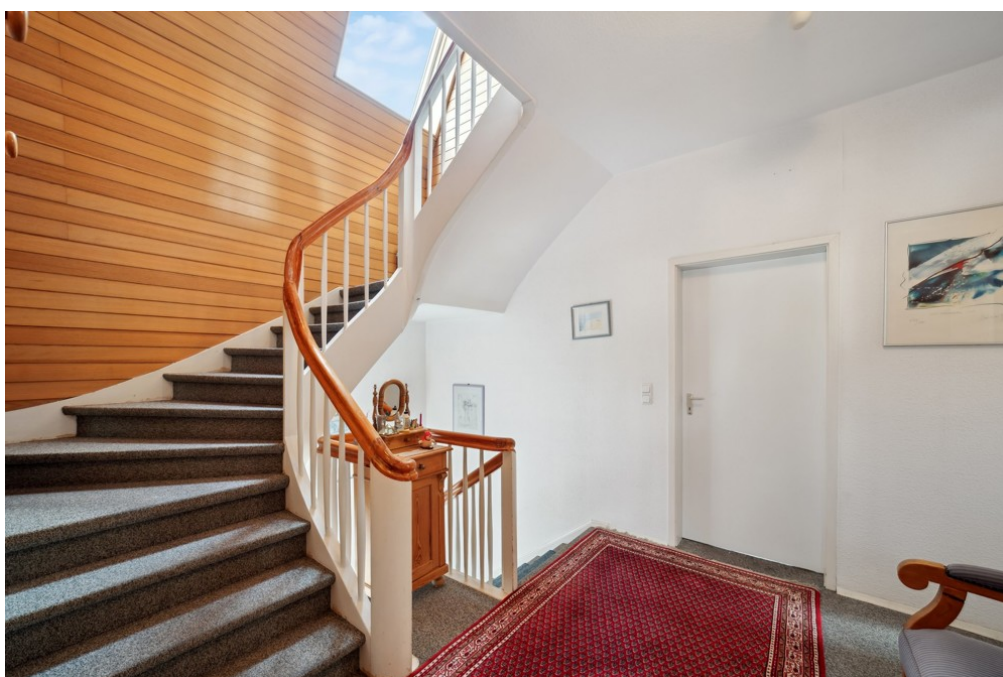
CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La proprietà



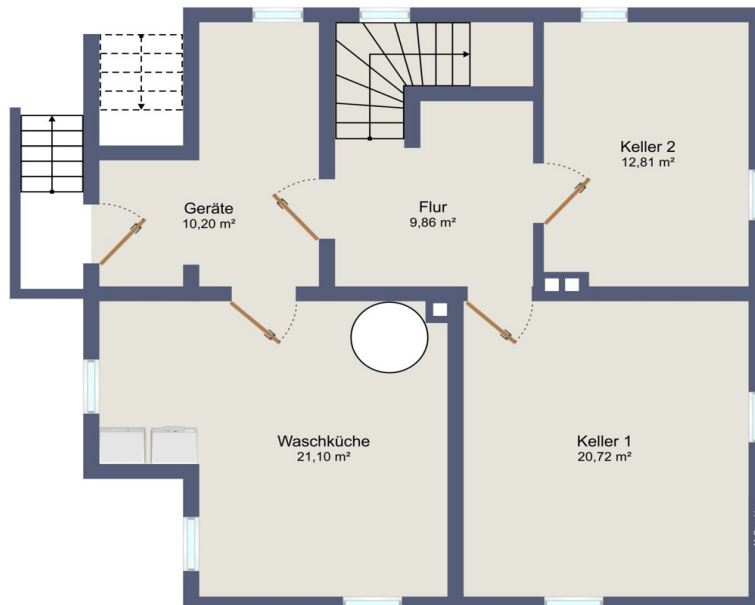
CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

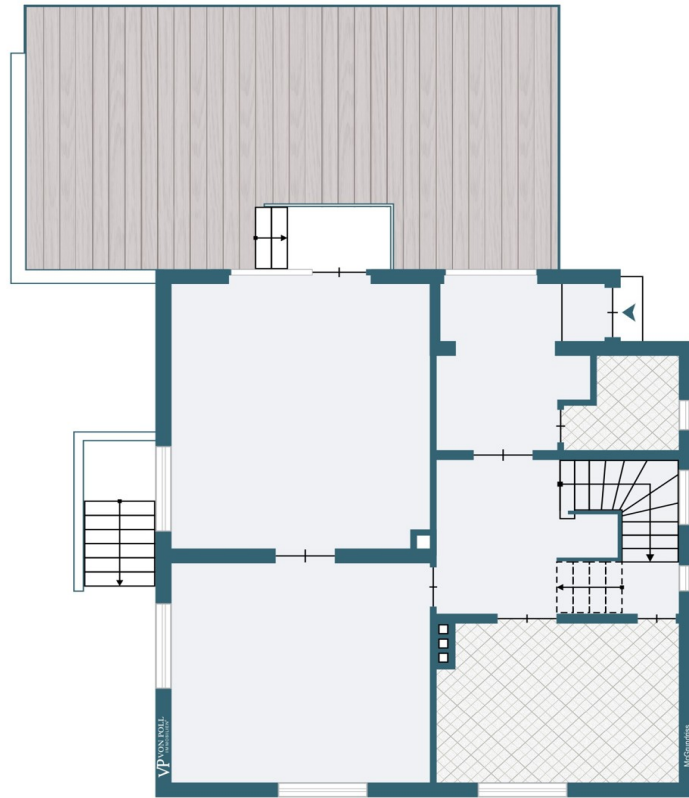
La proprietà

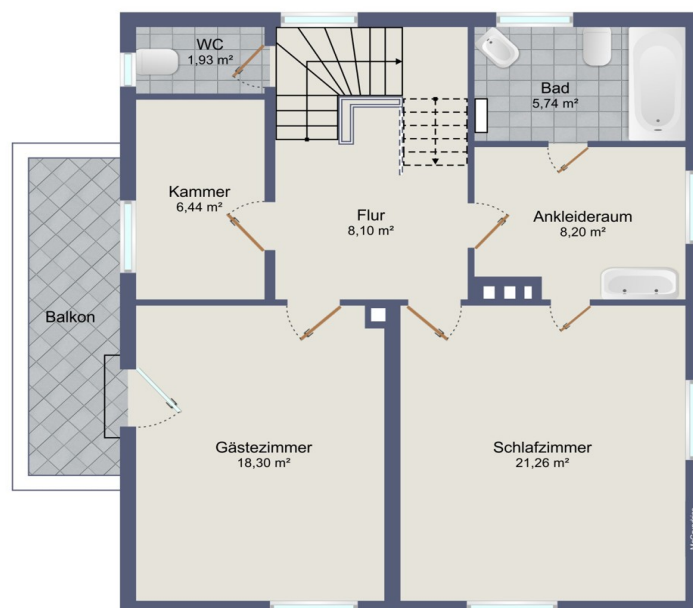


CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Keller (Zugang über Küche) Saunaraum, Heizraum, Waschküche mit Zugang zum Garten, Flur Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Dettagli dei servizi

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Garage

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Tutto sulla posizione

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com