

Hochdorf

# Aussichtsreiches Wohnen in einzigartiger Umgebung

**CODICE OGGETTO: 22163067**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 228.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22163067	Prezzo d'acquisto	228.000 EUR
Superficie netta	ca. 128 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Vani	4.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 42 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	1972		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	229.60 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.08.2030	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



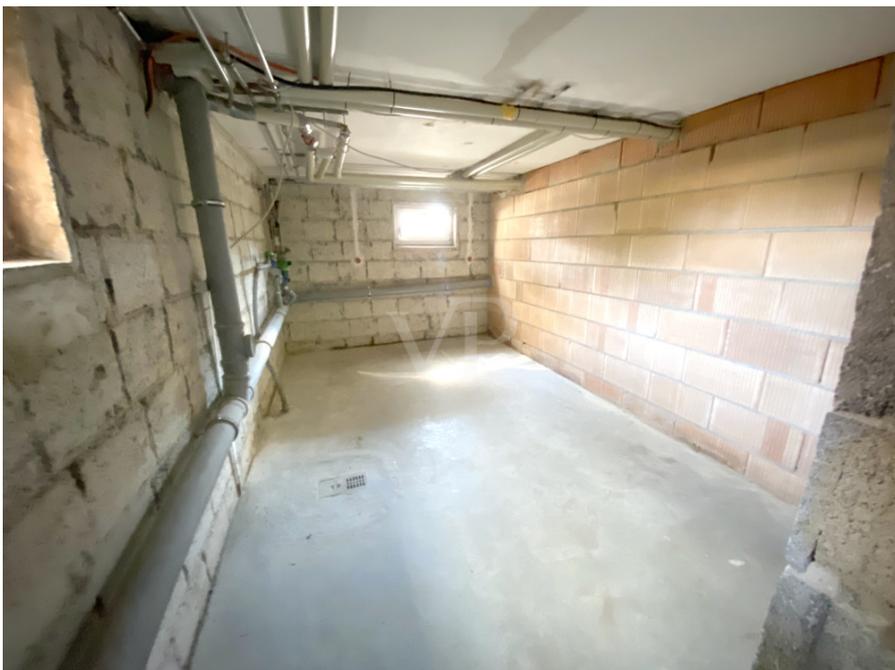
CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



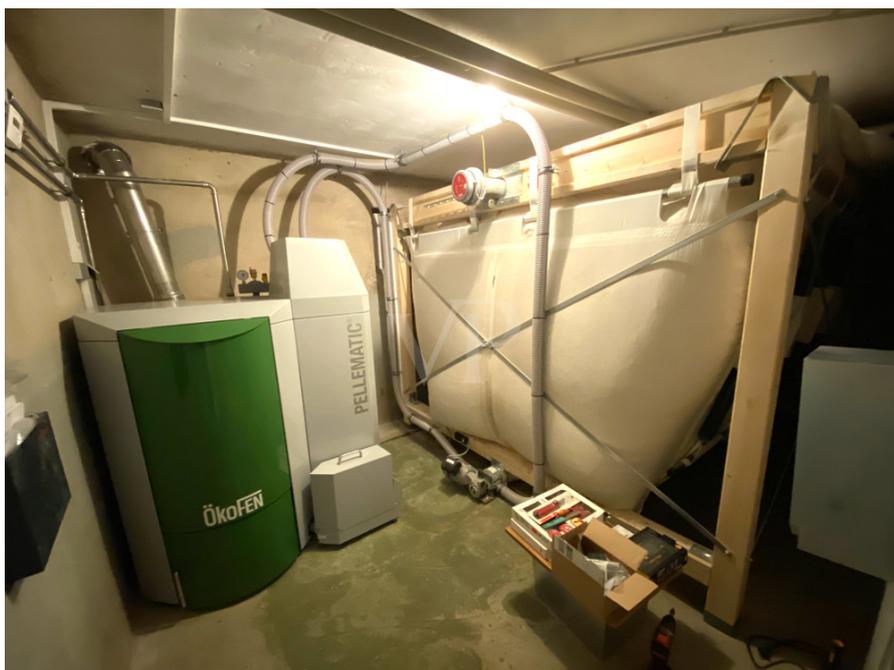
CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



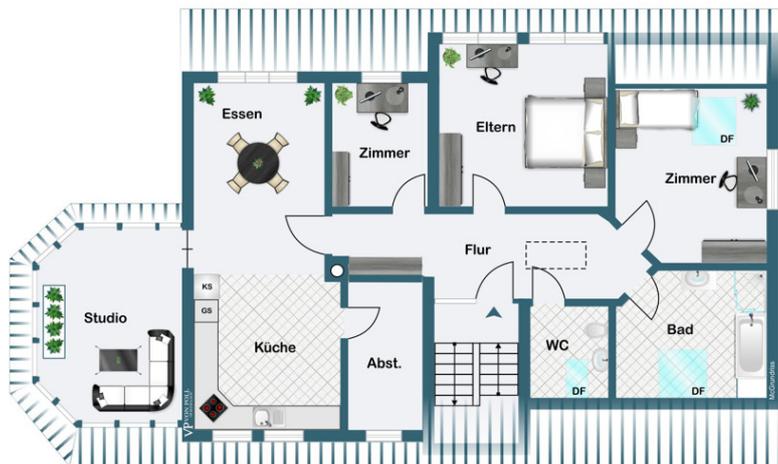
CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

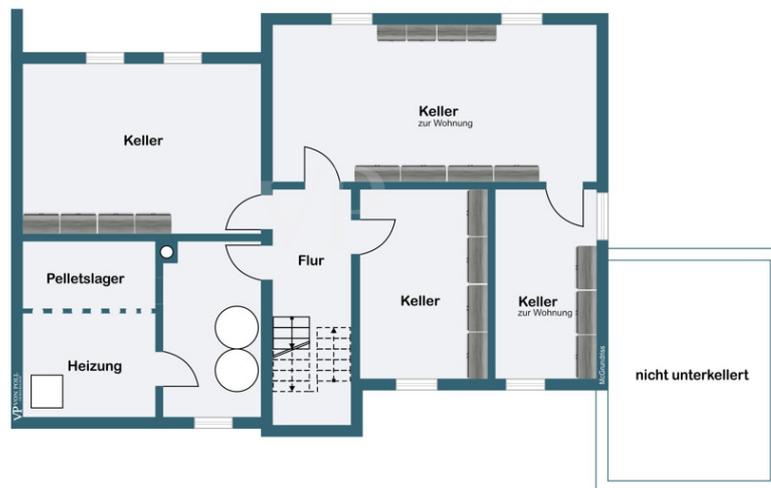
## La proprietà



Dachgeschoss

CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf

## La proprietà



Untergeschoss

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

## Una prima impressione

Die umgebende Natur und der weitreichende Ausblick machen diese einzigartige Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Hier finden nicht nur Sie, sondern auch Ihre "ausgeföhrenden" Vierbeiner ein wundervolles Leben! Das Zweifamilienhaus wurde zwischen 2005 und 2008 sowie im Jahr 2022 umgestaltet und das Dachgeschoss zu einer weiter ausbaubaren Wohnung umgewandelt, die je nach Bedarf und Geschmack gestaltet werden kann. Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizungskreislauf ist bereits abgeschlossen, bietet jedoch Raum für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Das Grundstück umfasst neben dem Haupthaus, welches die Wohnung beherbergt, eine Garage und zwei Stellplätze. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Gerne überzeugen wir Sie persönlich in einem Termin von der bezaubernden Atmosphäre dieser Immobilie. Der hervorragend ausgerichtete Außenbereich verfügt über ein Gartenhaus und lädt mit seiner sonnigen Gestaltung zum Wohlföhlen im Grünen ein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das bereitgestellte Kontaktformular. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

## Tutto sulla posizione

Hochdorf ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, Deutschland. Hier sind einige Informationen über Hochdorf: Lage und Umgebung: Hochdorf liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben. Die Gemeinde ist von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern gezeichnet ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Einwohner: Die genaue Einwohnerzahl kann variieren, aber Hochdorf ist in der Regel eine überschaubare Gemeinde mit einem familiären Charakter. Infrastruktur: Hochdorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Versorgung mit allem Notwendigen ist in der Regel gut gewährleistet. Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten: Die Umgebung von Hochdorf bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehören historische Gebäude, Kirchen, Wanderwege und landschaftliche Attraktionen. Auch kulturelle Veranstaltungen und Feste prägen das Gemeindeleben. Wirtschaftliche Aktivitäten: Die Wirtschaft von Hochdorf ist oft von Landwirtschaft, Handwerk, kleinen Unternehmen und Dienstleistungen geprägt. Viele Einwohner pendeln auch in umliegende Städte zur Arbeit. Lebensqualität: Hochdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Idylle, die intakte Natur und die gute Gemeinschaft tragen dazu bei, dass sich die Einwohner hier wohlfühlen. Verkehrsanbindung: Hochdorf ist in der Regel gut an das Verkehrsnetz angebunden. Es gibt oft eine Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen, die den Zugang zu benachbarten Städten und Regionen erleichtern. Insgesamt ist Hochdorf ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten, der eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet.

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 229.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

**CODICE OGGETTO: 22163067 - 88454 Hochdorf**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christiane Zimmermann

---

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach  
E-Mail: [biberach@von-poll.com](mailto:biberach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)