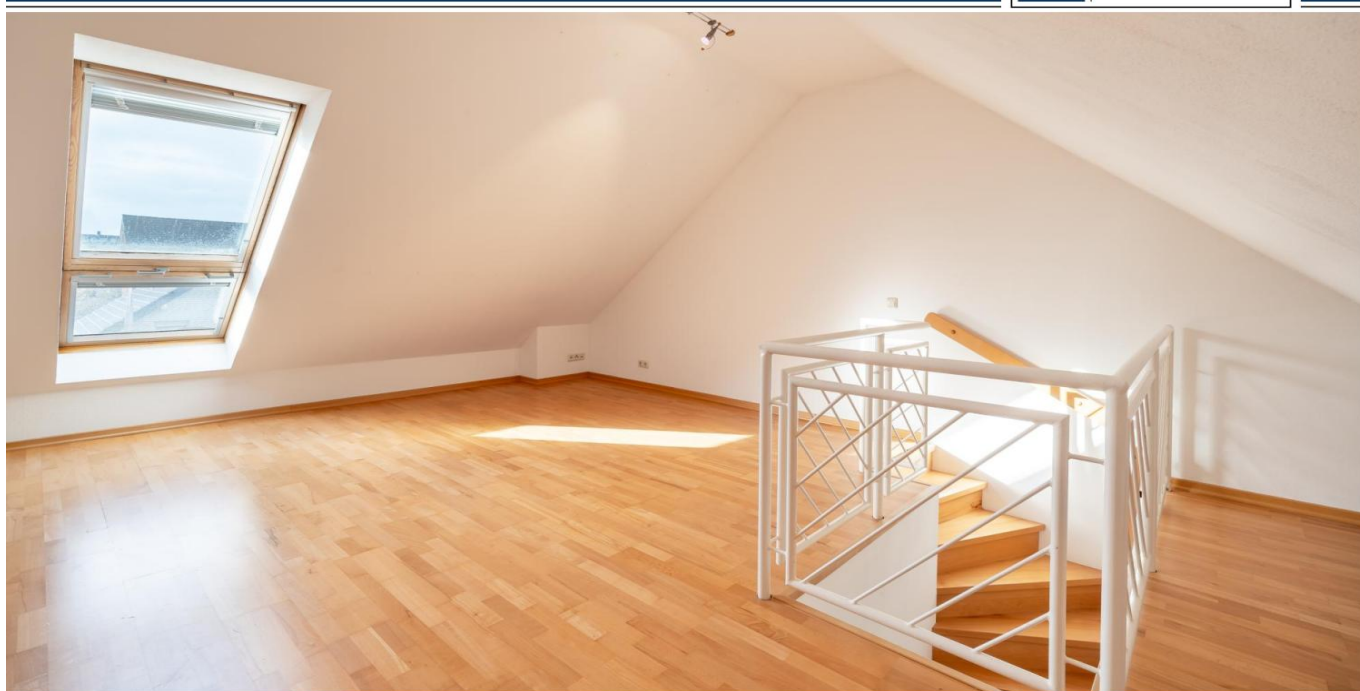


Bielefeld – Baumheide

Bielefeld-Baumheide: moderne und gepflegte Maisonettewohnung mit Weitblick! ca. 83 m²|TG- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24019043a



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 219.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24019043a
Superficie netta	ca. 83 m ²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	219.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	108.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.09.2031	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Una prima impressione

Diese hochwertige und gepflegte Maisonettewohnung befindet sich auf der Grenze der Stadtteile Baumheide und Milse. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und wird über eine Gaszentralheizung geheizt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separate Küche, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf einer weiteren Ebene befindet sich ein größerer Studio-Raum mit einem weiteren Raum. Die Einbauküche und ein Tiefgaragenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Dettagli dei servizi

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

DACHGESCHOSS

untere Ebene

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Balkon

obere Ebene

- 2 Räume

HIGHLIGHTS

- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + TG- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich an der Grenze von Milse zu Baumheide und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die Bielefelder-Innenstadt und der Nachbarstadt Herford. Milse liegt im Nordosten Bielefelds und gehört zum ältesten der Bielefelder Stadtbezirke Heepen mit ca. 15.000 Einwohnern. Das Bild des Stadtteils Milse ist vorstädtisch bis städtisch geprägt und verfügt über alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen. Milse liegt verkehrsgünstig an der B61 und nur wenige Kilometer von der A2 entfernt. Aber auch mit Bus und Bahn erreichen Sie den Bielefelder Ortskern in nur wenigen Minuten. Die nächsten Städte erreichen Sie zeitnah, in nur ca. 15 Minuten Herford und in 25 Minuten Gütersloh. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Stadtbahn in ca. 400 m, Linien 2 AUTOBAHN Autobahn A2 in ca. 4 km, A33 in ca. 12 km Schnellstraße Ostwestfalendamm in ca. 6 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 2- 4 km, Apotheke am Rabenhof in ca. 550 m BANK Sparkasse Bielefeld in ca. 600 m UNIVERSITÄT Mit der Straßenbahn in ca. 28 Minuten EINKAUFEN Marktkauf in ca. 400 m in ca. 5 Minuten fussläufig BIELEFELD ZENTRUM in ca. 5 km

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2031. Endenergieverbrauch beträgt 108.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24019043a - 33609 Bielefeld – Baumheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com