

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: sehr gepflegtes,
modernisiertes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage! |
ca. 140 m²

CODICE OGGETTO: 24019033



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m²

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24019033
Superficie netta	ca. 140 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6.5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1961
Garage/Posto auto	1 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	380.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.05.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Una prima impressione

Willkommen in diesem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Bielefeld-Jöllenbeck. Das im Jahr 1961 erbaute Haus wurde kontinuierlich modernisiert und bietet auf 2 Wohnebenen insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche. Durch die gelungene Kombination aus klassischer Architektur und moderner Ausstattung erfüllt das Haus höchste Wohnansprüche und bietet ein gemütliches Zuhause in beliebter Lage. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Des weiteren befinden sich die geräumige Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene. Aus dem Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Bei Nutzung als Einfamilienhaus lässt sich hier natürlich auch eine andere Aufteilung realisieren. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt auch im Kellergeschoss über ein modernes Duschbad. 2 Garagen und ein Carport sowie ein großzügiges Gartenhaus befinden sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Dettagli dei servizi

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

KELLERGESCHOSS

- Waschkeller mit Zugang in den Garten
- geräumiger Hobbyraum
- Heizungsraum
- 2 Vorratsräume
- Badezimmer

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiger Flur
- Schlafzimmer
- Büro
- Wohnzimmer

DACHGESCHOSS

- Küche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- gepflegte Abstellfläche

HIGHLIGHTS

- + großes Südgrundstück
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofen im Erdgeschoss
- + ruhige Anwohnerstraße
- + sehr guter Zustand

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieses Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße. Wenig Verkehr und der nahegelegene Grünzug machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Fahrrad-/Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 380.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com