

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

CODICE OGGETTO: 24019036



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,51 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24019036 |
| Superficie netta | ca. 75,51 m ² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2002 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 290.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Cucina componibile, Balcone |

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Dati energetici

| | | | |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento | Tele | Consumo finale di energia | 42.00 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 17.10.2026 | Classe di efficienza energetica | A |
| Fonte di alimentazione | Teleriscaldamento | | |

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Una prima impressione

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Dettagli dei servizi

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tutto sulla posizione

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com