

Rieden

Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

CODICE OGGETTO: 24142043



PREZZO D'AFFITTO: 1.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 484 m²

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24142043
Superficie netta	ca. 165 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.05.2025
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.700 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 66 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	37.50 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2028	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Una prima impressione

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Dettagli dei servizi

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Tutto sulla posizione

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODICE OGGETTO: 24142043 - 87668 Rieden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com