

Peiting

Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit großem Potential

CODICE OGGETTO: 24142029



PREZZO D'ACQUISTO: 480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 618 m²

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24142029
Superficie netta	ca. 130 m ²
DISPONIBILE DAL	01.09.2024
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1958
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	480.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

La proprietà



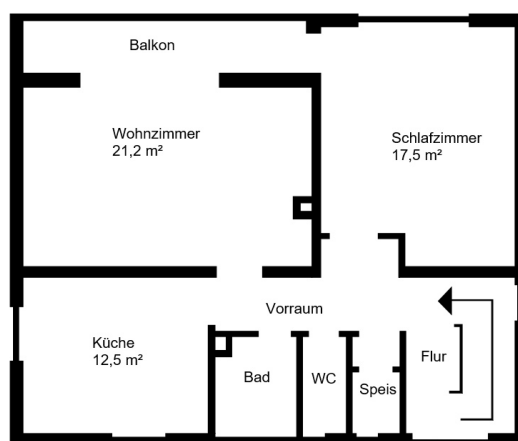
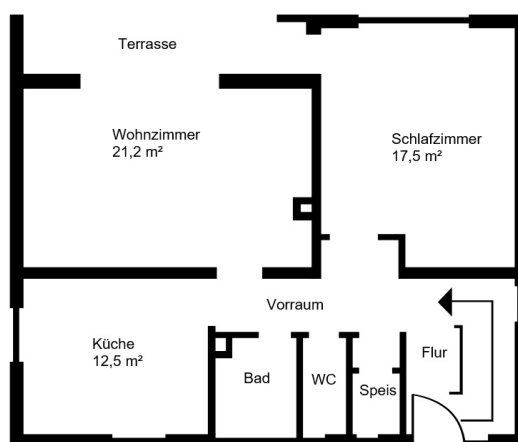
CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

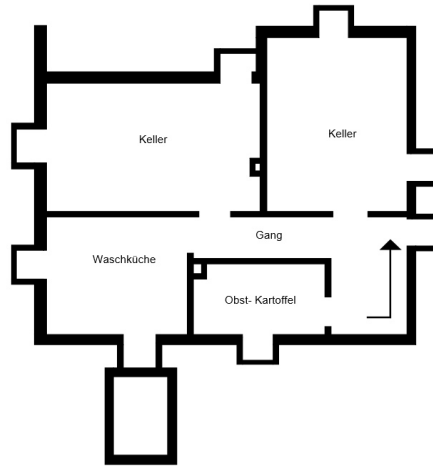
La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Una prima impressione

Großzügiges und vollunterkellertes Zweiparteienhaus. Die im Jahr 1958 massiv gebaute Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu den nächsten Geschäften und unweit zum Stadtkern. Sie verfügt über zwei gleich große ca. 65 m² große Wohnungen, kann aber natürlich auch als Einfamilienhaus genutzt werden. Hinzu kommen der Keller und das Dachgeschoss. Der große Garten ist nach Südosten ausgerichtet und böte genügend Platz für einen Anbau. Die Wohnungen verfügen jeweils über ein gut belichtetes großes Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse bzw. den Balkon mit Westausrichtung. Darüber hinaus gibt es ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine Küche und eine kleine Speisekammer. Das Badezimmer und die Toilette sind in jeweils separaten Räumen. Alles ist über den zentral gelegenen Eingangsflur miteinander verbunden. Das Kellergeschoss bietet neben der Waschküche einen Raum welcher in der Vergangenheit als Werkstatt genutzt wurde, sowie einen weiteren Lagerraum und die Räumlichkeiten für die Öltanks. Das Haus verfügt lediglich über einen Ölofen im Erdgeschoss und keine Heizkörper, daher liegt auch kein Energieausweis vor, da eine neue Heizungsanlage notwendig ist. Auf dem Grundstück befinden sich noch eine Einzelgarage und ein nicht überdachter Stellplatz und ein Geräteschuppen hinter der Garage. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Tutto sulla posizione

Peiting ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Weilheim-Schongau mit knapp 12.000 Einwohnern. Gaststätten, Supermärkte, die Bushaltestellen sowie weitere Geschäfte für Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto jeweils in wenigen Minuten. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in näherer Umgebung. Die nächst größeren Städte wie Weilheim und Landsberg erreichen Sie in ca. 20 - 30 Min. Nach Schongau sind es mit dem Auto nur 5 Minuten und München ist etwa 70 KM entfernt und in ca. 1 Std. zu erreichen. Bademöglichkeiten sowie interessante Ausflugsziele, sind im direkten Umland. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24142029 - 86971 Peiting

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com