

Kitzbühel – Kitzbühel

# Freizeitwohnsitz!! Großzügige renovierte Stadtwohnung im Herzen von der Gamsstadt

**CODICE OGGETTO: 0441245**



**PREZZO D'AFFITTO: 3.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 131 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441245	Prezzo d'affitto	3.650 EUR
Superficie netta	ca. 131 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Tipologia tetto	a due falde	Soggetto alla commissione	Sì
Vani	3	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La proprietà



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



**CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Una prima impressione

Diese Mietwohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage im Herzen der Gamsstadt, sondern auch einen luxuriösen Wohnraum. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und strahlt nun mit modernem Flair. Beim Betreten der großzügigen Diele gelangen Sie direkt zu Ihrer Garderobe. Von hier aus führt der Weg zu den beiden geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Eines der Badezimmer verfügt sogar über eine einladende Badewanne, ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Einbauküche wurde von einem Tischler maßgefertigt und ist mit allem ausgestattet, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight sind die beiden Terrassen, die von den Schlafzimmern und dem Wohnraum aus zugänglich sind. Die Wohnung besticht zudem durch ihren hochwertigen Dielenboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese neu renovierte Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.



**CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Dettagli dei servizi

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Garderobe mit Einbauschränken vom Tischler
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Gästeschlafzimmer mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

**CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Tutto sulla posizione

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

**CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel**

## Ulteriori informazioni

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautions: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)