

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

CODICE OGGETTO: 0441254



PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 382 m²

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441254
Superficie netta	ca. 71 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage, 10000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Casa	
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.06.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	84.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Una prima impressione

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen. Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Dettagli dei servizi

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

CODICE OGGETTO: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com