

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Lichtdurchflutete Neubauwohnung im Dachgeschoss

CODICE OGGETTO: 0441153



PREZZO D'ACQUISTO: 1.398.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441153	Prezzo d'acquisto	1.398.750 EUR
Superficie netta	ca. 145 m ²	Appartamento	Attico
Vani	5	Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	1 x Carport, 25000 EUR (Vendita), 1 x superficie libera, 5000 EUR (Vendita)	Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.06.2032	Consumo energetico	38.85 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Una prima impressione

Die ca. 145 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich welcher viel Platz für eine Garderobe bietet. Geht man nach links, kommt man in den ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich, mit schöner offener Küche mit Kochinsel und separatem Abstellraum / Speise. Die komplette südliche und westliche Front des Raumes ist mit großen Fensterfronten ausgestattet, durch die man auf den rund 48 m² großen Balkon gelangt. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt, sowie den Wilden Kaiser. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich zwei ca. 13 m² große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und Gäste WC. Eines der zwei Schlafzimmer besitzt einen kleinen ca. 8 m² großen eigenen Balkon der westlich ausgerichtet ist. Ebenfalls befindet sich hier der ca. 35 m² große Masterbereich mit Ankleide, separatem WC, Badezimmer mit freistehender Badewanne und großem Schlafzimmer mit Blick auf den Wilden Kaiser. Auch von hier aus gelangt man auf den großen Süd-West Balkon. Alle Fenster, sowie Balkontüren sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Der Boden ist mit einer schönen Lantshausdiele Eiche ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 20.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 93 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Ulteriori informazioni

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441153 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com