

Going am Wilden Kaiser

# Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Südhanglage

**CODICE OGGETTO: 0441121**



**SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441121	Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



**Ihre Immobilienspezialisten  
in Kitzbühel und Umgebung.**  
Für Sie in den besten Lagen.



**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

## Una prima impressione

Dieses Grundstück liegt am Südhang, oberhalb von Going und wird den ganzen Tag über von der Sonne erfasst. Eine Besonderheit des Grundstücks stellt der exklusive Standort dar, welcher zentrumsnahes und dennoch ruhiges Wohnen gleichermaßen erlaubt und darüber hinaus einen grandiosen Blick auf die Ortschaft Going sowie die umliegende Bergwelt ermöglicht. Die vorhandene Substanz kann renoviert und um einen Aufzug ergänzt, erhalten werden. Derzeit sind 5 Wohnungen vorhanden. Alle Wohnungen bis auf das EG sind frei. Insgesamt verfügt das Objekt aktuell über ca. 500 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche. Es bietet Platz für 1 großzügiges luxuriöses Chalet, oder auch für 2 Luxus-Chalets mit jeweils einer möglichen Brutto – Nutzfläche von rund 350 m<sup>2</sup>, zuzüglich der Flächen im Untergeschoss für z.B. Technik – Fitness – Weinkeller oder Innenpool. Die reine Netto – Wohnfläche sollte rund 275 – 300 m<sup>2</sup> erreichen. Zusätzlich kann jeweils eine Doppelgarage an der Grundstücksgrenze errichtet werden. Fläche für einen Außenpool ist ebenfalls vorhanden. Alles in allem kann hier ein Bauvorhaben mit 2 traumhaften Chalets an einem Südhang mit Blick auf traumhafte Bergkulisse der Kitzbüheler Alpen realisiert werden.

**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

## Tutto sulla posizione

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Going der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Der Golfplatz in Ellmau ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die im Sommer beliebten Badeseen "Hintersteiner See" und der Gieringer Weiher. Auch zum Schwarzsee in Kitzbühel sind es nur wenige Minuten, ebenso für das Erreichen der dortigen Golfplätze. Alle Freizeitaktivitäten liegen vor der Haustüre, ebenso der bekannte Stanglwirt. Darüber hinaus führen herrliche Rad- und Wanderwege sowie Langlaufloipen in direkter Umgebung vorbei und laden Sie ein die Natur zu genießen. Der Ortskern der Bergdokter Gemeinde Going sowie der idyllische Badensee sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: 0441121 - 6353 Going am Wilden Kaiser**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)