

Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

# Neubau Ski-In / Ski-Out Chalet in sonniger und ruhiger Lage

**CODICE OGGETTO: 0441078**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441078	Prezzo d'acquisto	6.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 310 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	4	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2022	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



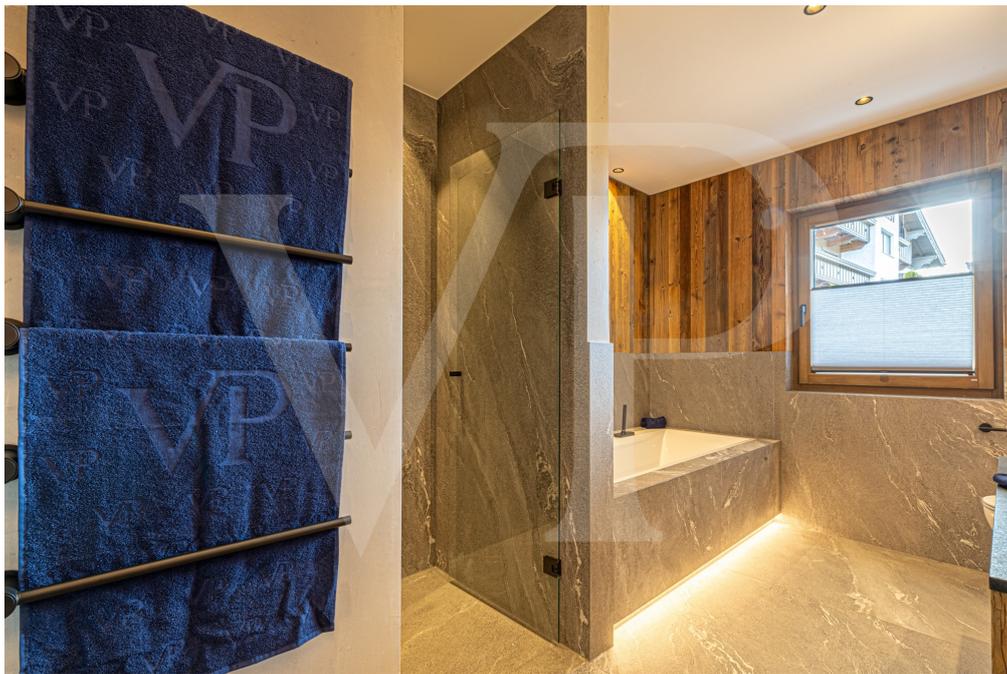
CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



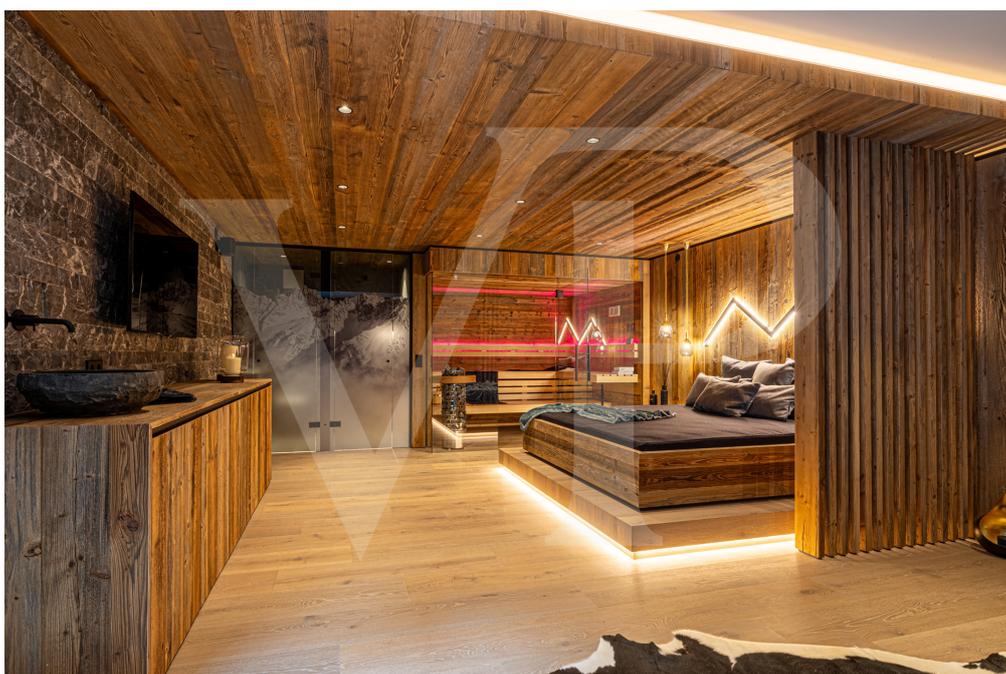
CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## La proprietà



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



**CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser**

## Una prima impressione

Dieser exklusive Neubau im klassischen Tiroler Landhausstil befindet sich auf einem ganzjährig ruhigen, sehr sonnigen, leichten Hanggrundstück am Skilift in Going am Wilden Kaiser. Von hier genießt man nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick auf den Wilden Kaiser, sondern auch auf die sonstige umliegende Bergwelt mit unterschiedlichen Fernblicken. Durch die gute Lage ist das Dorfzentrum von Going und Ellmau in jeweils ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch gelangt man zum Stanglwirt, welcher nur ca. 2000 Meter entfernt ist, innerhalb kürzester Zeit. Die raffinierte Bauweise dieses Neubauchaltes spürt man bereits bei der ersten Begegnung. Es ist aufgeteilt auf drei Geschosse und verfügt über eine Garage mit PKW-Drehplattform. Im Erdgeschoss gelangen Sie über ein großzügiges Entrée in den Wellnessbereich mit Sauna und WC sowie in ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Beide Räume haben Zugang zu dem hellen Lichthof. Im Lichthof befindet sich eine Stiege, über die man auf die große Poolterrasse gehen kann und somit Zugang zum Außenpool hat. Weiters befindet sich im Erdgeschoss der Wirtschaftsraum sowie der Technikraum. Im Obergeschoss befindet sich der Masterbereich mit Bad en Suite sowie zwei weitere Schlafbereiche mit jeweils Bad en Suite. Jedes Zimmer hat Zugang zur Poolterrasse und somit auch einen Zugang zum Außenpool. Das Dachgeschoss bezaubert mit seinem in Tirol so beliebten Wohnbereich unter dem offenen Sichtdachstuhl. Der Kamin unterstreicht die Gemütlichkeit des Chalets. Der große Balkon lädt zum Entspannen in idyllischer Umgebung ein. Spätestens beim Panoramablick auf den imposanten Wilden Kaiser wird der Traum vom Leben in den Kitzbüheler Alpen wahr. Das Chalet wurde mit einer hochwertigen Einrichtung der Firma Aufschnaider ausgestattet.

**CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser**

## Dettagli dei servizi

- Tiroler Landhausstil
- Neubau Erstbezug
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Aufzug
- Garage mit Drehplattform
- Außenpool mit Gegenstromanlage
- Panoramablick auf den Wilden Kaiser
- Ski In / Ski Out

**CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser**

## Tutto sulla posizione

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

**CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)