

Konstanz

BEZUGSFREI Gemütliche und renovierte 1 - Zimmer Wohnung im Herzen von Konstanz mit großer Terrasse

CODICE OGGETTO: 24031020



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24031020	Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Superficie netta	ca. 30 m ²	Appartamento	Piano terra
Vani	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Anno di costruzione	1993	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	100.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.02.2018	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

La proprietà

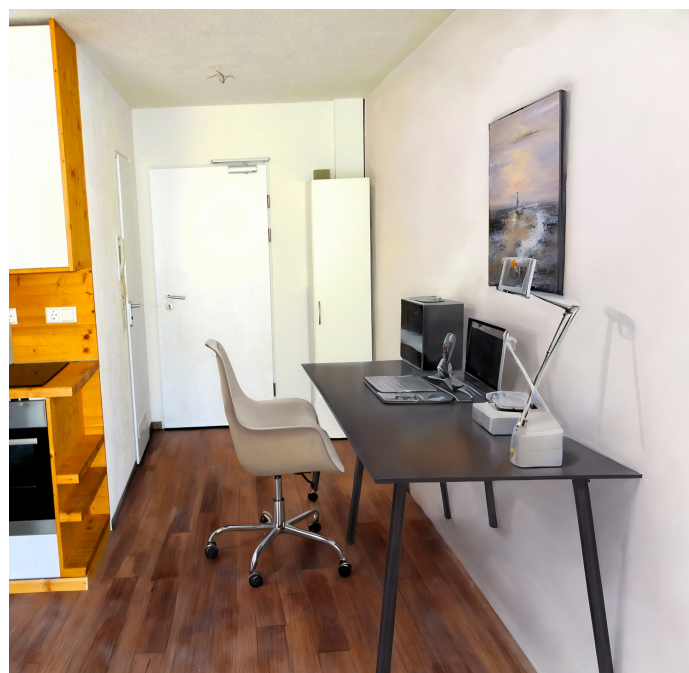


www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Una prima impressione

URBANES WOHNEN IM HERZEN VON KONSTANZ In dieser modernen, frisch renovierten und hellen Wohnung fühlen sich Studenten, Singles oder Pendler sehr wohl. Denn auch auf ca. 30 qm Wohnfläche finden Sie hier ausreichend Platz um Ruhe vom Alltag zu finden. Die Küchenzeile verfügt über einen großen Kühlschrank, zwei Herdplatten und einen Backofen. Das Bad ist mit Waschbecken, Dusche und einem WC ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Terrasse mit Gartennutzung - eine idyllische Oase inmitten von Konstanz mit einer fixen Vorrichtung zum Befestigen einer entspannenden Hängematte. Sie finden hier einen perfekten Mix aus urbanem Leben und privater Erholung. Eine Genehmigung der Stadt Konstanz für Ferienvermietung bis 6 Wochen pro Jahr liegt uns vor. Ein großer Tiefgaragenstellplatz ist für € 20.000.- zusätzlich zu erwerben. **OB ZUM SELBSTNUTZEN ODER VERMIETEN - DIE WOHNUNG IST AB SOFORT BEZUGSBEREIT!** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen diese schöne Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen.

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Dettagli dei servizi

- 1 Zimmer
- Bad mit Dusche
- Große Terrasse mit Gartennutzung
- Fahrradraum
- Waschraum
- Aufzug

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Tutto sulla posizione

Petershausen ist rechts des Seerheins gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Infrastruktur. Das moderne Haus befindet sich in einer ruhigen Strasse mit diversen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus fußläufig erreichbar. Besonders für Studenten ist die Wohnung bestens geeignet, da hier die Nähe zur Universität überzeugend ist. Auch bieten sich genügend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung durch vielfältige Grünflächen und der Nähe zum See. Die B33 und die Nähe zur Fährverbindung nach Meersburg sowie zum Flughafen in Zürich oder Friedrichshafen machen diese Lage auch für Pendler attraktiv.

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2018. Endenergieverbrauch beträgt 100.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

CODICE OGGETTO: 24031020 - 78467 Konstanz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Raphaela Hübner & Peter Römke

Münsterplatz 5 Costanza
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com