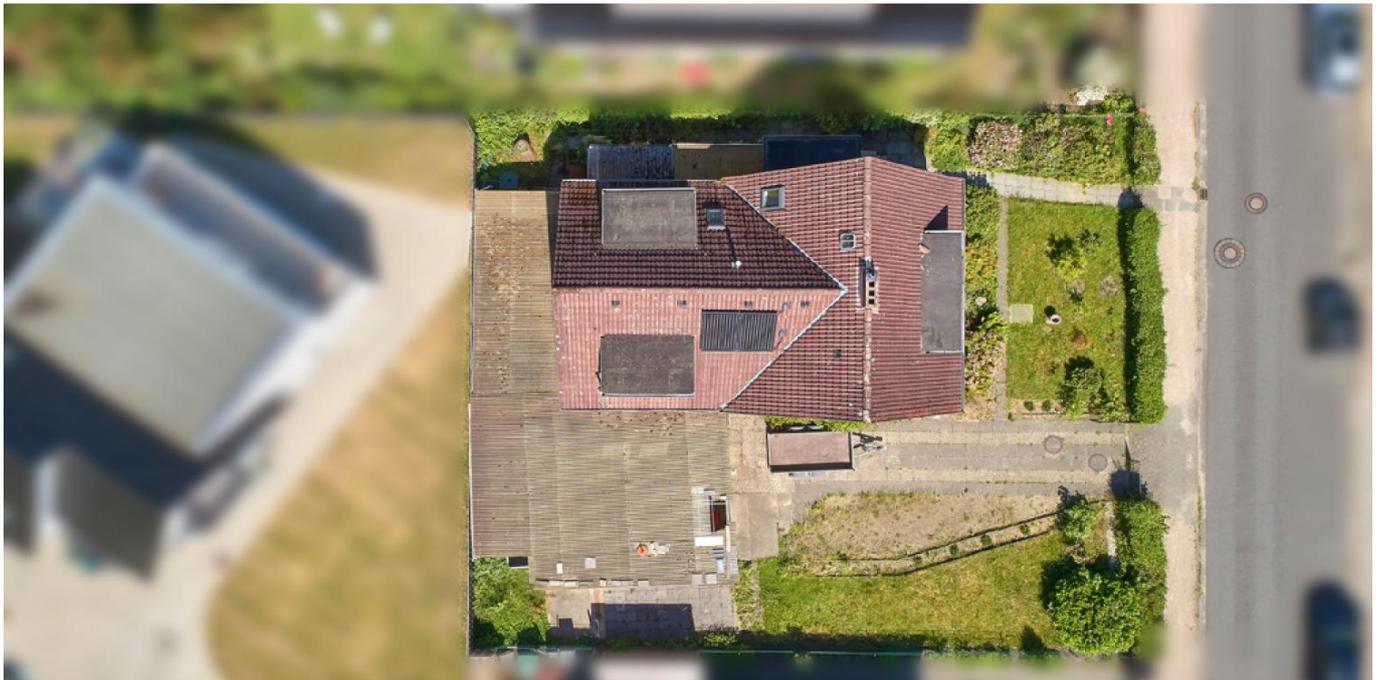


Hamburg – Lurup

Attraktives Baugrundstück mit Nießbrauch in ruhiger Lage von Lurup

CODICE OGGETTO: 24132015G



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 398.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 536 m²

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24132015G	Prezzo d'acquisto	398.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
Anno di costruzione	1931	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

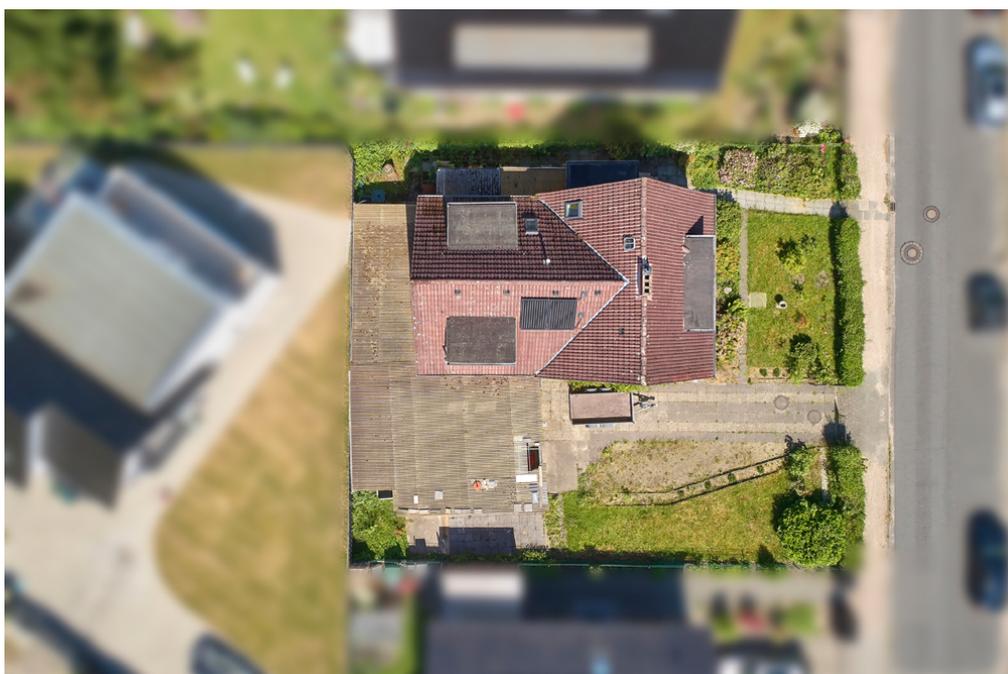
Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

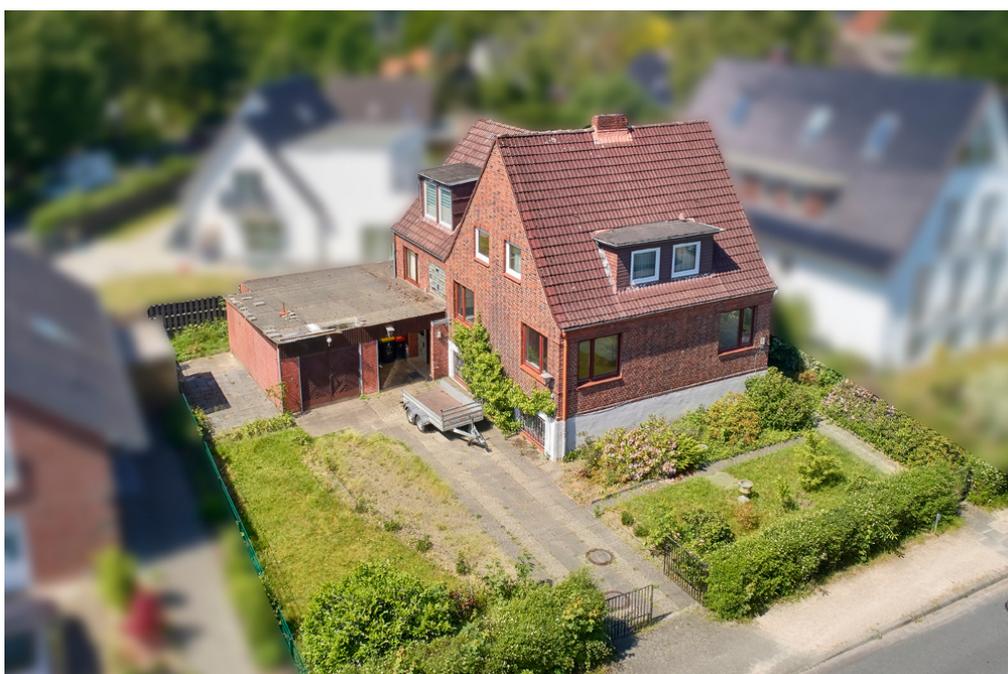
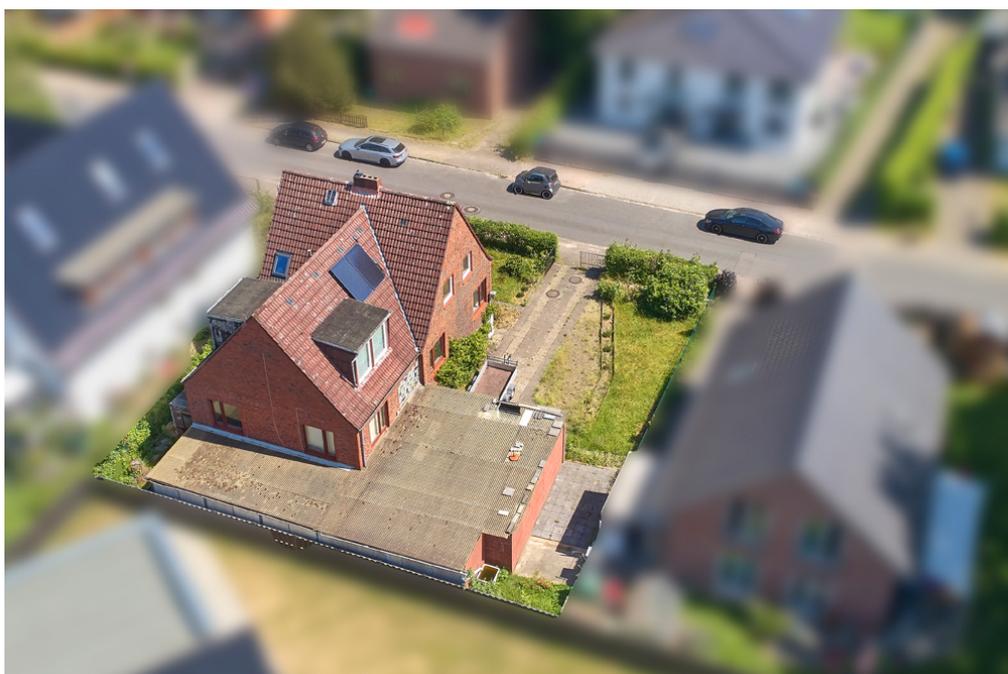
CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

Una prima impressione

In einer schönen und ruhig gelegenen Straße im schönen Lurup, befindet sich dieses ca. 536 m² große Grundstück. Der liebevoll gestaltete und herrlich eingewachsene Garten besticht und lädt Sie ein, Ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren. Aktuell ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaut. Gemäß des Bebauungsplans 13 von Hamburg-Lurup, ist der Bau eines Vollgeschosses zulässig. Ein vorgeschriebenes Baufenster von ca. 16 m x ca. 15 m steckt den Rahmen der baulichen Möglichkeiten ab. Gerne senden wir Ihnen den Link zum Bebauungsplan zu. Wir weisen daraufhin, dass im Grundbuch ein Nießbrauchrecht eingetragen ist. Dieses kann nicht mehr wahrgenommen werden, da die 100-jährige Nießbrauchnehmerin bereits in einer Altersresidenz ist. Durch den Vermerk im Grundbuch ist die Finanzierbarkeit des Grundstückes mit hoher Wahrscheinlichkeit eingeschränkt. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

Tutto sulla posizione

In einer ruhigen Seitenstraße von Lurup, welche mit Einzel- und Doppelhausbebauung geprägt ist, befindet sich das hier angebotene Grundstück. Verschiedene Schulen und Kindergärten sind zu Fuß sowie mit dem Fahrrad in Kürze erreicht. Eine zahlreiche Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie u.a. in dem beliebten Elbe-Einkaufszentrum sowie im Stadtzentrum Schenefeld. Ein umfangreiches Sportangebot, wie z.B. Tennis, Hockey und Fußball steht in der näheren Umgebung zur Verfügung. Der nahe gelegene Altonaer Volkspark, die Trabrennbahn, das Volksparkstadion sowie die Barclays Arena bieten einen hohen Freizeitwert. Die Innenstadt ist mit zahlreichen Metrobuslinien oder der S-Bahn ab Elbgaustraße und Stellingen gut zu erreichen. Mit dem Auto gelangen Sie binnen ca. 25 min. in die Hamburger City. Eine optimale Verkehrsanbindung bietet zudem die Autobahn A7.

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24132015G - 22549 Hamburg – Lurup

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Janina Stuwe & Sandra Lundt

Blankeneser Bahnhofstraße 50 Amburgo - Periferia dell'Elba
E-Mail: hamburg.elbvororte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com