

Eybach

1,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles und Kapitalanleger

CODICE OGGETTO: 24120031



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 89.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 32,9 m² • VANI: 1.5

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120031	Prezzo d'acquisto	89.000 EUR
Superficie netta	ca. 32,9 m ²	Appartamento	Piano terra
Vani	1.5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4.760,00 € (inkl. MwSt.)
Camere da letto	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1991	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	123.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.03.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Erdgeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet. Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild. Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Dettagli dei servizi

- *Wohn-/Schlafraum
- *Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum
- *Doppelparker

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Tutto sulla posizione

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24120031 - 73312 Eybach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com