

Göppingen / Bartenbach

Gemütliche DG-Wohnung in ruhiger Lage von Bartenbach

CODICE OGGETTO: 24120017



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 189.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71,69 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120017
Superficie netta	ca. 71,69 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	189.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2005
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	97.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.05.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Una prima impressione

Kaufen anstatt Mieten ist hier die Devise! Mit dem Kauf dieser, in einer Sackgasse ruhig und mit Blick ins Grüne gelegenen Dachgeschosswohnung, können Sie die Miete künftig in die eigene Tasche zahlen. Aber auch für Kapitalanleger ist diese Wohnung bestens geeignet. Nach Auszug der letzten Mieter wurde die Wohnung frisch gestrichen und steht nun zum sofortigen Einzug bereit. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer abgehen
- Großes Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Drittes Zimmer/Kinderzimmer/Büro
- Küche (ohne Einbauküche) – hier können Sie sich noch selbst verwirklichen (wir haben Ihnen ein Einrichtungsbeispiel-Bild erstellt und eingefügt)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (hier haben wir ein Beispielbild erstellt und eingefügt, wie das Bad umgestaltet werden könnte)
- WC extra

Dazu gehört Ihnen gegenüber der Wohnungstür noch ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Platz in der gemeinschaftlichen Garage, die ebenerdig befahrbar ist, sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen. Der große Garten hinter dem Haus darf gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Fahrradraum und die Dachbühne zum Wäsche trocknen.

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Dettagli dei servizi

- Laminat in den Wohnräumen
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Toller Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- WC separat
- Stellplatz in der Garage
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Fahrradraum

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfrei.

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Tutto sulla posizione

Bartenbach ist wegen seiner malerischen Lage unterhalb des Hohenstaufens ein beliebter Wohnort. Es verfügt mit drei Kindergärten, einer Grundschule sowie der örtlichen Turn- und Festhalle, über eine ansprechende öffentliche Infrastruktur. Aber auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Eine Bäckerei und eine Metzgerei als alteingesessene Familienbetriebe, eine Getränkehandlung, ein Gärtnereibetrieb sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke sind am Ort vertreten. In der nur 5 Autominuten entfernten Göppinger Innenstadt steht darüber hinaus das gesamte Spektrum an Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistungen zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com